



**Referat af
ordinær generalforsamling
torsdag den 19. marts 2026 kl. 19.00
på
Gæstgivergården, Stationsvej 9, Gandrup**

1) Valg af dirigent:

Jens Andreasen blev enstemmigt valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formand John Cocks fremlagde bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt efter et par enkelte afklarende spørgsmål. Beretningen kan ses sidst i referatet.

3) Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse:

Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde den reviderede årsrapport, der blev enstemmigt godkendt efter et par enkelte afklarende spørgsmål. Årsrapporten kan ses under praktisk info på hjemmesiden.

4) Budget for det kommende år forelægges til godkendelse:

Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde budget for 2026. Budgettet blev enstemmigt godkendt efter en enkelt bemærkning. Budget og takstblad kan ses på hjemmesiden.

5) Behandling af indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

a) På valg er: John Cocks
Mandy P. Mittelstädt
Harry S. Pedersen

- alle 3 modtager genvalg

John Cocks, Mandy P. Mittelstädt og Harry S. Pedersen blev genvalgt.

b) Valg af 2 suppleanter

På valg er: Kent Laursen
Lasse J. Kristensen

- begge modtager genvalg

Kent Laursen og Lasse J. Kristensen blev genvalgt.

7) Eventuelt:

Bestyrelsen blev opfordret til at være omhyggelig med plantevalg i forbindelse med skovrejsning.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen

Torsdag den 19. marts 2026

Beretningen er opdelt i følgende punkter

1. Bestyrelsens arbejde
2. Forsyningsikkerhed
3. Nye forbrugere
4. Udpumpet vand
5. Vandkvalitet
6. Vedligeholdelse og Nyanskaffelser
7. Indsatsplan
8. Fremtiden
9. Afsluttende bemærkninger

1. Bestyrelsens arbejde

Vi holder bestyrelsesmøde ca. hver anden måned, herudover holder vi tema møder samt. møder med Aalborg Kommune 2 gange om året.

Vi deltager i Regionsgeneralforsamling og regionsmøder, kurser der udbydes af Danske Vandværker samt vandværksmessen i Aars.

Der afholdes Erfa-møder med Aalborg Forsyning og VSK Sejlflod.

Der er møde med landbrugskonsulenter og miljøstyrelsen, da vi modtager hektarstøtte og støtte til økologisk drift.

Herudover møde med skovfoged fra Dalgas (tidl. Hede Danmark).

I Grundvandssamarbejdet Hals – OSD 1469 - holdes der 2 møder årligt, hvor vi fastsætter taksten for grundvandsbeskyttelse.

I august måned havde vi besøg af bestyrelsen i Danske Vandværker, Region Nord, der havde udpeget 5 vandværker, som de ville besøge.

Bestyrelsen var så imponeret over hvordan vi drev vandværk, skovbrug og landbrug, at vi blev inviteret til at holde et foredrag på regionsmødet den 6. oktober.

Vi havde 3 indlæg:

- Hvordan vi havde fået opkøbt så meget jord (John)
- Hvordan har vi financieret jordkøbene (Tommy)
- Hvordan skal vi drive skov- og landbrugsarealer, indrette arealer (Harry)

Digitale Kort

Digitale kort: vores ledningsregistrering følges der op på, da vi har konstateret at vores kortgrundlag ikke er retvisende. Vi finder dog stadig fejl i forbindelse med opgravning til fjernvarme.

Vi kan nu lægge billeder ind i systemet.

Vi kan også se, hvem der søger opgravningstilladelser i vores område.

Forsyningsopland

Aalborg Forsyning har ønsket at flytte forsyningsoplande til Norbis Park således, at området får sit eget forsyningsområde, med vand fra Stae bakker. Det er hensigten at levere vand til Bouet.

Nuværende forsyningsområde er delt mellem Vodskov- og Vester Hassing vandværker. Ingen af vandværkerne forsyner på nuværende tidspunkt Norbis Park med drikkevand.

Aalborg Kommune er nu i gang med at udfærdige en ny vandforsyningsplan og de forventer at sende den i høring, når udkast er klar i slutningen af 2026.

Som vandværk er vi meget opmærksom på, at vores vandforsyningsområde ikke ind-skrænkes, da vi i mange år har forberedt forsyning af Nordjyllandsværket.

Skoven

Det er vandværkspasseren der også passer skoven, det han rigtig godt.

Her er der stadig gang i selvskovning p.t. er der 1 i gang med at fælde træer. Det er vandværkspasseren, der styrer, hvilke træer der skal fældes.

Vi har 2 skove, hvor der skal udtyndes i år – dette er ikke en udgift, da vi får betaling for det træ der flises, det fylder ca. 40 containere.

Beredskabsplan

Vi har en beredskabsplan der angiver, hvordan vi skal forholde os i krig eller krise-situationer.

Hvis elforsyningen svigter, har vi en nødgenerator, der kan forsyne vandværk og boringer med strøm og den kan køre så længe, vi kan skaffe dieselolie.

Der har på det seneste været meget fokus på om vandværker kunne levere vand til forbrugerne, når strømmen periodevis kan være afbrudt.

Vi er naturligvis opmærksom på den virkelighed som vi befinder os i nu og er meget opmærksom på evt. terror.

LER oplysninger

Besvarelse af forespørgsler på LER2 sker automatisk indenfor 2 timer, ud fra vores Web GiS. Her har der været 2025 forespørgsler i 2025 mod 195 i 2024.

SMS service

Der har været 75 SMS udsendelser i forbindelse med vandafbrydelser i 2025. Ved både planlagte og uplanlagte har vi sendt en SMS til de berørte forbrugere. Der er desværre en mindre del der stadig ikke er tilmeldt SMS service.

Der er generelt stor tilfredshed med SMS informationen, der koster 25 øre pr. besked, vi sender.

Det koster 1,25 kr. pr. meddelelse, når vi benytter e-Boks.

Men der er stadig en del, vi ikke når ud til, da de ikke er tilmeldt SMS service. I forbindelse med oplysning om fjernaflæsning af vandmålere fik en del tilmeldinger til SMS fra dem der fik beskeden i e-Boks. Desværre når vi kun 92 % af vores forbrugere.

Vandafbrydelse

Vi har haft 2 uplanlagte vandafbrydelser i Stae i 2025. Det har været fejl i forbindelse med nye stophaner og afbrydelse af ledninger, der ikke mere er i brug.

2. Sikkerhedsforsyning

I 2025 har systemet ikke været brugt.

Der er udfærdiget et forslag til forsyning fra Skindbjerg Vandværk, således at alle vand-værker kan forsyne hinanden.

På møde den 9. marts 2026 med de involverede vandværker blev det besluttet, at godkende det forslag de 3 vandværkspassere havde udfærdiget.

Arbejdet sættes i gang straks.

Prisen på ca. 205.000 kr. deles ligeligt mellem vandværkerne (Skindbjerg, Ulsted Aalebæk, Gandrup og Vester Hassing) med 25 % til hver.

3. Nye forbrugere

Der er tilsluttet 5 nye forbrugere i 2025.

Vi har nu 1507 forbrugere.

Kommende forbrugere 2026

Florvang: 24 parcelgrunde der kan bebygges, 7 er bebygget 3 er i gang.

Overby Bakke: 57 grunde der kan bebygges, her er bygget på 2.

Hækken 4: måske 10 rækkehuse (lokalplan giver mulighed for dette)

Halsvej 279, (Kroen): måske 9 boliger + 1 erhverv.

Der vil i foråret 2026 blive sendt tilbud ud til ejendomsejere i åbent land, som p.t. ikke er tilsluttet VHV. Prisen vil være den samme som i byen + sløjfning af egen boring.

4. Udpumpet vand

År	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Oppumpet råvand	145.955 m ³	143.650 m ³	141.828 m ³	142.549 m ³	156.776 m ³	160.557 m ³
Import fra andre værker	0	0	0	0	0	0
Eksport til andre værker	0	0	0	0	0	4.877 m ³
Skyllevand	1.982 m ³	1.952 m ³	1.933 m ³	2.651 m ³	2.910 m ³	3.039 m ³
Beregnet udpumpet	143.973 m ³	141.698 m ³	139.895 m ³	139.898 m ³	153.866 m ³	152.641 m ³
Faktureret	137.375 m ³	138.254 m ³	138.316 m ³	135.814 m ³	1 46.925 m ³	149.509 m ³
Spild	4,6 %	2,2 %	1,1 %	2,9 %	4,5 %	2,1 %

Bemærkninger til spild:

Der var en brandhane der var koblet på anden ledning end vist på tegning.

5. Vandkvalitet

Kvaliteten er i top.

Vi har ingen pesticider i råvandet.

I 2026 viser vores første måling 4,9 mg/l nitrat i afgang vandværk. Vandanalyse fra december 2025 viser, at der er 5,7 mg/l nitrat i vand ved afgang vandværk

Der er planer om at nedsætte grænseværdien for nitrat fra 50 mg/l til 6 mg/l ved afgang vandværk.

Udgift til vandanalyser er på ca. 50 - 75.000 kr. pr. år.

6. Vedligeholdelse og ny anskaffelser

80 % af vandværkets værdier ligger under jorden og kræver vedligeholdelse.

I 2025 fortsatte vi udskiftningen af stophaner (primært i Stae) samt forsyningsledninger, da vi mener at det er rettidig omhu at gøre det nu.

Vi har i 2025 udskiftet stophaner på følgende veje:

Nøddevej, Stae	51
Agernvej, Stae	16
Mandelvej, Stae	2
Halsvej	1
Krogensvej	12

Det blev noget dyrere end forventet, da en gammel forsyningsledning på Nøddevej og Agernvej ikke var blevet skiftet i forbindelse med separat-kloakering i Stae. Der blev lavet en ny forsyningsledning på ca. 450 m. Så nu er området forsynet med nye stophaner, stikledninger og forsyningsledning.

Vi forventer i 2026 at kunne udskifte stophaner på følgende veje:
Meretesvej ca. 10 stk. (her skal Aalborg Forsyning lægge nye fjernvarmerør)

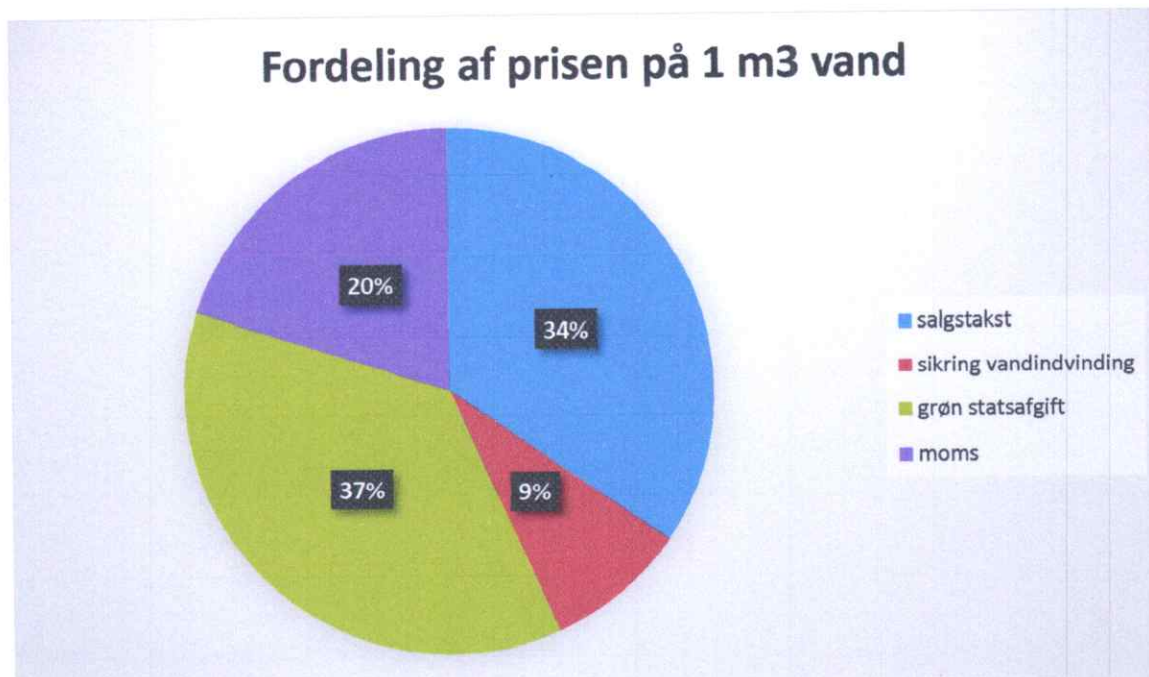
Vandværk

Vores 4 borer er serviceret af Brøndboreren. Alle ser ud til at være i orden. Boring 3 blev dog taget op igen i år, da pumpemotoren var stået af, ny pumpe monteret til en pris på ca. 70.000,- kr.

Vandværkspasseren optimerer hele tiden driften, hvilket giver et lavere energiforbrug. Vi har lavet det sådan, at vi indpumper vand med 3 pumper, når el-prisen er lav altså en lav transmissionsafgift ellers betales 60,5 øre kWh.

- 2019: 78.417 kWh
- 2020: 84.799 kWh
- 2021: 81.389 kWh
- 2022: 74.769 kWh
- 2023: 72.074 kWh
- 2024: 75.434 kWh
- 2025: 76.555 kWh

Vores elforbrug er 14,52% lavere end gennemsnittet af vandværker af tilsvarende størrelse tilknyttet Danske Vandværker.



Som fortalt tidligere år har vi den 5.10.2021 søgt om Aalborg kommune om en ny vand-indvindings-tilladelse, hvor vi har søgt om tilladelse til at indvinde 250.000 m³ om året.

Kommunen er nu ved at behandle vores ansøgning og har vurderet at vores fremtidige behov er 230.000 m³.

Det har vi accepteret.

Tilladelsen vil gælde i 30 år, men kan fornys hvis forudsætningerne ikke holder.

Vi har ikke modtaget denne tilladelse endnu, da kommunen har en lang sagsbehandlingstid.

Vores vandværk er fra 1987 og sidst renoveret 2012. Rentvandstanken er ca. 45 år, en betontank på ca. 500 m³. Det er den type tanke, der har været problemer med, når de bliver ældre, hvor der opstår colibakterier ved indsivning af grundvand gennem revner i betonen.

Vi arbejder lige nu på et nyt fremtidssikkert vandværk med 2 opretstående vandtanke i rustfrit stål på hver 250 m³ og en bygning på ca. 400 m², med kontor, mødelokale, bad/toilet, depotrum samt rum for nødgenerator.

Det endelige projekt er færdigt og vi kender en ca. pris.

Der er søgt om landzonetilladelse og byggetilladelse allerede nu, da der er en meget lang sagsbehandlingstid hos kommunen.

Efter beretningen vil arkitekt Anders Hvedhaven (Arkitektfirmaet Hovaldt) gennemgå projektet.

Fjernaflysning

Aflysning den 1. januar 2026 gik godt, dog var der ca. 35 målere, som blev aflæst manuelt (elektronisk ved at køre forbi ejendommen). Vi har planlagt, at de målere, vi ikke modtager signal fra skiftes til målere med simkort. Dette understøttes af Telia. Det drejer sig om de ca. 35 målere, der alle er i målerbrønde. Fremover vil anvende simkort-målere i det åbne land.

Det sker desværre jævnligt (1-2 gange om ugen), at vi kan se, at der er forbrugere, der pludselig har et større forbrug end de plejer, så ringer kassereren og tager en snak med dem. I år har der været en del forbrugere, der har lav temperatur omkring vandmåleren, hvilket kan betyde at vandmåleren kan frostsprænges, udgiften til en ny måler incl. udgift til VVS'er påhviler ejeren.

Denne service er de berørte forbrugere meget tilfredse med.

Vi har nu fået en **forbruger app**, hvor forbrugeren selv kan følge sit forbrug: time for time, dag for dag, måned for måned, år for år.

Forbruger appen er gratis for vores forbrugere.

De tilbagemeldinger vi har fået fra forbrugerne, er alle positive.

Forbrugerportalen har nu 281 tilsluttede forbrugere (18 %) hvilket er alt for lidt.

Kvalitetssikring

Jeg har tidligere oplyst, at vi har indført kvalitetssikring som krævet af kommunen.

Vi følger op på at alle rutiner - følges på et stort regneark.

Vandværkspasseren sikrer at vandværket kører optimalt og tjekker vores nødgenerator hvert kvartal, hvor den kører i 3 timer.

7. Indsatsplan

Vi har opfyldt alle krav i indsatsplanen med hensyn til beskyttelse af grundvandet.

Jordkøb – Dyrkningsaftaler

Vi har den 12. november 2025 lavet en ny frivillig aftale med ejeren af, Brodam 12, om en varig dyrkningsdeklaration på ca. 6 ha skov, ved boring 4. Ejeren ønskede en uvildig konsulent til at beregne erstatningsbeløbet.

Aalborg Kommune har haft Forst Value til at foretage en beregning på størrelsen af den erstatning ejeren skal have. Det bliver noget dyrere end vi havde forudsat, da der ikke må sprøjtes med pesticider og gødes med max. 25 mg nitrat.

Ejeren får tilbud om at modtage kr. kr. eller kr. for en varig deklaration og det er bestyrelsen ganske tilfredse med, da området nu er beskyttet for altid.

Hvis lodsejer vælger at afvise, at indgå en frivillig aftale, vil næste skridt fra Aalborg Kommune være at igangsætte pålæg af dyrkningsdeklaration indenfor beskyttelseszonen på de to matrikler 34d og 34c V. Hassing By, V. Hassing. Her vil det fremlagte erstatningsbeløb for arealerne inden for beskyttelseszonen blive tilpasset den aktuelle markedsværdi på det tidspunkt, hvor pålægget efter Miljøbeskyttelseslovens §26a gives, samt evt. nye taksations- eller overtaksationsafgørelser. Principperne i erstatnings-fastsættelsen vil være de samme som i bilag 2 og 3.

For at sikre arealer til bytte med Birger Pedersen, købte vandværket den 1. november 2025, ejendommen Heden 19, med ca. 13 ha. jord til en pris på 2.800.000 kr.

Stuehuset med ca. 3,6 ha jord er solgt til overtagelse den 1. juni 2026.

Ca. 8 ha landbrugsjord indgår i det vi skal bytte med Birger. Ca. 2 ha eng har vi en køber til.

Det betyder at vandværket nu har ca. 45 ha jord og vi skal bruge ca. 16 af disse ha til bytte med Birger Pedersen.

Vi har den 17. marts 2026 holdt et møde med Birger Pedersen, hvor vi blev enige om jordbytte og en dyrkningsdeklaration.

Vi har købt jord for ca. 6.0 mill. kr. til at bytte med, gennemsnitspris pr. ha ca. 165.000 kr.

8. Fremtiden

Forslag til nyt vandværk. Vi har arbejdet med en udvidelse på ca. 400 m², som opfylder fremtidens krav til vandværker. Bliver de samme som til levnedsmiddelvirksomheder.

Vi arbejder hen imod en ny vandværksbygning med (toilet/badeforhold, frokoststue/ mødelokale, lager, kontor, arkivrum og særskilte rum til nødgenerator og kompressor) + nye rentvandsbeholdere i rustfrit stål.

Måske solcelleanlæg der kan dække en stor del af vores elforbrug.

At lave et driftsfællesskab med de andre vandværker - kun Ulsted Aalebæk Vandværk har vist interesse. Fælles vandværks-passer og vagtordning. Dette punkt er på plads.

Der kan på sigt blive tale om en fusion mellem vandværkerne.

Udvikling af vores jordkøb til rekreative formål for forbrugerne.

Der skal laves deklARATIONER for vandledninger over private ejendomme i landzonen og dette kan blive meget dyrt.

9. Afsluttende bemærkninger

KIG PÅ VORES HJEMMESIDE, vi er ikke på Facebook, da vi informerer via hjemmesiden, SMS service og e-Boks.

Til slut vil jeg takke de involverede leverandører og håndværkere for godt samarbejde i 2025 og håber det fortsætter i 2026.

Tak til revisorer, Regnskabsfører og bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde. Her vil jeg specielt lægge vægt på, at det er hele bestyrelsen der med forskellige opgaver, er med til at aflaste formanden.

Gandrup, den 19. marts 2026



Jens Andreasen, dirigent