

**VESTER HASSING VANDVÆRK
A.M.B.A.**

CVR-NR. 35 42 08 94

ÅRSRAPPORT 2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

Oplysninger om vandværket	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

OPLYSNINGER OM VANDVÆRKET

Vandværk	Vester Hassing Vandværk A.m.b.a. Drosselvej 82, Vester Hassing 9310 Vodskov CVR-nr.: 35 42 08 94 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Cocks Mandy P. Mittelstädt Tommy Hvedhaven Harry S. Pedersen Tom Juul
Bankforbindelse	Spar Nord
Revisor	Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for Vester Hassing Vandværk A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Hassing, den 10. marts 2026

John Cocks
Formand/sekretær

Mandy P. Mittelstädt
Næstformand

Tommy Hvedhaven
Kasserer/sekretær

Harry S. Pedersen

Tom Juul

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Vester Hassing Vandværk A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vester Hassing Vandværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vandværket har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Vandværkets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere vandværkets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende for Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af vandværkets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om vandværkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at vandværket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 10. marts 2026

Beierholm

GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vester Hassing Vandværk A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde vandværket, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå vandværket, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for dette år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle ”hvile i sig selv”-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt (”der er opkrævet for meget”), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne (”der er opkrævet for lidt”).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af anlæg.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger, 10-50 år

Boringer, 10-30 år

Ledningsnet, 40 år

Driftsmateriel, 5-10 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab. Posten indeholder også tilgodehavender vedrørende leveret vand, der endnu ikke er faktureret til forbrugerne.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til "hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til "hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		Ikke revideret Budget 2025 kr.	Realiseret 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.
	Note			
Nettoomsætning	1	3.387.000	3.157.867	3.210.426
Produktionsomkostninger	2	-487.000	-353.586	-352.147
BRUTTORESULTAT		2.900.000	2.804.281	2.858.279
Distributionsomkostninger	3	-1.255.000	-1.638.932	-1.567.416
Administrationsomkostninger	4	-650.000	-595.278	-630.753
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		995.000	570.072	660.110
Afskrivninger	5	-870.000	-452.631	-539.158
Andre driftsomkostninger		0	0	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		125.000	117.441	120.952
Finansielle indtægter	6	100.000	88.695	89.441
Finansielle omkostninger	7	0	-74	-3.012
ÅRETS RESULTAT		225.000	206.062	207.381
FORDELING ÅRETS RESULTAT:				
Henlæggelse til sikring af vandindvindingsområde		225.000	206.062	207.381

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

	Note	31.12.25 kr.	31.12.24 kr.
Anlægsaktiver:	8		
Grunde		5.922.745	5.922.745
Skovrejsning		118.092	72.884
Bygninger		3.133.163	370.217
Boringer		1.408.846	1.512.015
Ledningsnet		7.054.271	6.772.241
Driftsmateriel		45.501	81.163
Under udførelse		196.552	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		17.879.170	14.731.265
 Tilgodehavender fra salg	9	212.973	196.387
Andre tilgodehavender		129.536	0
Tilgodehavender		342.510	196.387
 Likvide beholdninger	10	3.978.202	7.059.002
Likvide beholdninger		3.978.202	7.059.002
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		4.320.711	7.255.389
AKTIVER I ALT		22.199.881	21.986.654

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER

	Note	31.12.25 kr.	31.12.24 kr.
EGENKAPITAL I ALT		0	0
Hensættelser til grundvandsbeskyttelse	11	1.913.352	1.707.290
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		1.913.352	1.707.290
Akkumuleret overdækning	12	19.462.940	19.443.188
Langfristede gældsforpligtelser		19.462.940	19.443.188
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13	86.651	65.829
Anden gæld	14	736.937	770.347
Kortfristede gældsforpligtelser		823.588	836.176
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		20.286.528	20.279.364
PASSIVER I ALT		22.199.881	21.986.654

NOTER

	Ikke revideret Budget 2025 kr.	Realiseret 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.
1. Nettoomsætning			
Fast afgift	1.990.000	2.007.849	1.979.274
Kubikmeterafgift	1.125.000	1.049.960	1.036.838
Vederlag måleraflæsning	42.000	42.702	41.592
Gebyrer	10.000	23.240	26.100
Andre indtægter	100.000	53.868	151.410
	3.267.000	3.177.619	3.235.214
Årets over-/underdækning	120.000	-19.752	-24.788
	3.387.000	3.157.867	3.210.426
2. Produktionsomkostninger			
Elektricitet	100.000	75.365	66.708
Vandanalyse	85.000	53.222	84.500
Ejendomsskat	1.000	217	184
Måleraflæsning	100.000	134.720	103.481
Renovation	1.000	0	0
Teknisk bistand	100.000	23.062	11.627
Pasning af vandværk	85.000	67.000	85.600
Andre udgifter ved produktion	15.000	0	47
	487.000	353.586	352.147
3. Distributionsomkostninger			
Vedligeholdelse, vandværk	75.000	180.063	91.226
Vedligeholdelse, ledningsnet	1.000.000	1.340.285	1.440.725
Vedligeholdelse, boringer	50.000	93.006	35.465
Digital kort	30.000	0	0
Erstatninger	100.000	25.578	0
	1.255.000	1.638.932	1.567.416

NOTER

	Ikke revideret Budget 2025 kr.	Realiseret 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.
4. Administrationsomkostninger			
Honorar bestyrelse	240.000	227.000	232.750
Forsikringer	25.000	22.675	21.684
Telefon og internet	15.000	11.002	13.159
IT-udgifter	25.000	2.582	23.578
Kursusudgifter	5.000	5.650	2.537
Kontorartikler	5.000	9.395	2.639
Forbrugeropkrævning	35.000	25.277	22.927
Repræsentation	5.000	37.419	68.123
Bestyrelsesmøder/generalforsamling	30.000	28.828	28.385
Annoncer	30.000	0	0
Gebyr	10.000	10.134	11.818
Kontingenter	20.000	15.282	16.431
Abonnementer	50.000	38.426	44.520
Revisor	35.000	43.500	31.000
Regnskabsassistance	110.000	112.004	110.803
Diverse	10.000	6.103	399
	650.000	595.278	630.753
5. Afskrivninger			
Grunde	0	0	0
Skovrejsning	0	0	0
Bygninger	46.000	46.690	46.462
Boringer	103.000	103.169	103.169
Ledningsnet	444.000	267.110	265.735
Driftsmateriel	277.000	35.662	123.792
	870.000	452.631	539.158
6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter, pengeinstitutter	100.000	88.695	89.441
	100.000	88.695	89.441
7. Finansielle omkostninger			
Renteudgifter, pengeinstitutter	0	74	3.012
	0	74	3.012

NOTER

8. Anlægsaktiver

Beløb i kr.	Grunde	Skov- rejsning	Bygninger	Boringer	Ledningsnet	Drifts- materiel	Under udførelse (Nyt vandværk)	I alt
Kostpris primo	5.922.745	72.884	3.301.098	2.745.699	23.362.591	2.101.416	0	37.506.433
Tilgang	0	45.208	2.809.636	0	549.140	0	196.552	3.600.536
Afgang	0	0	0	0	0	0	0	0
Kostpris ultimo	5.922.745	118.092	6.110.734	2.745.699	23.911.731	2.101.416	196.552	41.106.969
Afskrivninger primo	0	0	2.930.881	1.233.684	16.590.350	2.020.253	0	22.775.168
Afskrivninger	0	0	46.690	103.169	267.110	35.662	0	452.631
Tilbageførsel på afhændede aktiver	0	0	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger ultimo	0	0	2.977.571	1.336.853	16.857.460	2.055.915	0	23.227.799
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.922.745	118.092	3.133.163	1.408.846	7.054.271	45.501	196.552	17.879.170

NOTER

	31.12.25 kr.	31.12.24 kr.
9. Tilgodehavender fra salg		
Tilgodehavender	247.973	231.387
Hensat til tab	-35.000	-35.000
	212.973	196.387
10. Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank 9245 2370050395	3.949.676	2.030.486
Spar Nord Bank 9245 2371206798	28.526	28.516
Spar Nord Bank 9314 2140366865	0	5.000.000
	3.978.202	7.059.002
11. Hensættelser til grundvandsbeskyttelse		
Egne midler		
Saldo pr. 01.01.25	708.818	570.564
Anvendt tidligere år	0	0
Anvendt hensættelse i året	0	0
Årets hensættelse	137.375	138.254
	846.193	708.818
Fælles midler		
Saldo pr. 01.01.25	998.472	929.345
Anvendt hensættelse i året	0	0
Årets hensættelse	68.687	69.127
	1.067.159	998.472
Hensættelse til grundvandsbeskyttelse i alt	1.913.352	1.707.290
12. Akkumuleret overdækning		
Overdækning primo	19.443.188	19.358.400
Årets tilslutningsbidrag	0	60.000
Årets over-/underdækning	19.752	24.788
Overdækning ultimo	19.462.940	19.443.188

Hovedparten af overdækningen stammer fra tilslutningsafgifter, som er anvendt til ledningsnet og boringer under materielle anlægsaktiver.

Der er for de kommende 5 år planlagt yderligere investeringer vedrørende tilkøb af jord samt skovrejsning herpå til sikring af grundvandet.

Investeringsplanerne omfatter endvidere tilbygning til vandværksbygningen, ny rentvandstank, udskiftning af eltavle, udskiftning af udpumpningsanlæg samt udskiftning af dele af ledningsnettet og stophaner.

NOTER

	31.12.25 kr.	31.12.24 kr.
13. Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Skyldige omkostninger	86.651	65.829
	86.651	65.829
14. Anden gæld		
Moms	0	60.250
Afgift af ledningsført vand	446.727	442.345
A-skat og AM-bidrag	7.504	8.376
Gæld til forbrugere	282.706	259.376
	736.937	770.347