



**Referat af
ordinær generalforsamling
torsdag den 27. marts 2025 kl. 19.00
på
Gæstgivergården, Stationsvej 9, Gandrup**

1) Valg af dirigent:

Jens Andreasen blev enstemmigt valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og der beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formand John Cocks fremlagte bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt. Beretningen kan ses sidst i referatet.

3) Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse:

Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde den reviderede årsrapport, der blev enstemmigt godkendt efter et enkelt afklarende spørgsmål. Årsrapporten kan ses under praktisk info på hjemmesiden.

4) Budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagte budget for 2025. Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger. Budget og takstblad kan ses på hjemmesiden.

- 5) Behandling af indkomne forslag.
(se notat nederst på siden).

Resultat af afstemning:

33 stemte for afhændelse af vandtårnet til Vester Hassing Borgerforening for 1 kr.

1 stemte for afhændelse af vandtårnet ved budrunde

2 blanke/ej afleverede stemmesedler

Vandtårnet kan således afhændes til Vester Hassing Borgerforening for 1 kr.

- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen
a) På valg er Tom Juul og Tommy Hvedhaven
- begge modtager genvalg

Tom Juul og Tommy Hvedhaven blev genvalgt

- b) Valg af 2 suppleanter
På valg er Kent Laursen og Lasse J. Kristensen
- begge modtager genvalg

Kent Laursen og Lasse J. Kristensen blev genvalgt

- 7) Eventuelt

*Et enkelt spørgsmål vedr. en vandmålers levetid.
Svar: batterierne kan holde i op til 16 år.*

Når der indkaldes til GF via e-Boks, ønskes et bedre ord i stedet for "varslingsinfo".

Svar: det undersøges om ordvalget kan ændres

Notat til punkt 5:

Vandtårnet afhændes som det står i dag, dog skal ny ejer respektere fortsat placering og drift af julestjernen og Beredskabsstyrelsens varslings sirene.

Der skal stemmes om, på hvilken måde tårnet afhændes.

1. vandtårnet afhændes ved budrunde (ikke nødvendigvis højeste bud)
2. vandtårnet overdrages for 1 kr. til Vester Hassing Borgerforening *)

- *) Borgerforeningen har oplyst, at hvis de overtager vandtårnet, så har de mulighed for at søge fonde, så vandtårnet kan bevares.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen

Torsdag den 27. marts 2025

Beretningen er opdelt i følgende punkter

1. Bestyrelsens arbejde
2. Forsyningssikkerhed
3. Nye forbrugere
4. Udpumpet vand
5. Vandkvalitet
6. Vedligeholdelse og Nyanskaffelser
7. Indsatsplan
8. Fremtiden
9. Afsluttende bemærkninger

1. Bestyrelsens arbejde

Vi har holdt bestyrelsesmøde ca. hver anden måned, herudover holder vi temamøder. Samt møder med Aalborg Kommune 2 gange om året.

Bestyrelsen deltager i Regionsgeneralforsamling og regionsmøder samt kurser der udbydes af Danske Vandværker. Endvidere tager vi til vandværksmessen i Aars.

Erfa-møder med Aalborg Forsyning og VSK Sejlflod.

Møde med landbrugskonsulenter og miljøstyrelsen, da vi modtager hektarstøtte og støtte til økologisk drift. Endvidere er der afholdt møder med skovfoged fra HedeDanmark.

I Grundvandssamarbejdet Hals holdes der 2 møder årligt, hvor vi fastsætter taksten for grundvandsbeskyttelse. Her har jeg været formand i 5 år. Ved mødet til efteråret skal der vælges ny formand, da jeg ikke genopstiller.

Digitale Kort

Digitale kort: Vores ledningsregistrering følges der op på, da vi har konstateret at vores kortgrundlag ikke altid er retvisende. Vi har derfor et projekt i gang, hvor alle stophaner og hovedstophaners placering er kontrolleret. Vi har været igennem alle stophaner i byzone og på landet, ca. 1250 stk. Vi har fundet en del, der var forkert registret og andre var et stykke under terræn.

Alle hovedstophaner der var problemer med, er skiftet i 2023/24.

Der er stadig 5 stikstophaner, som vi ikke kan finde.

Vi kan nu lægge billeder ind i systemet.

Forsyningsopland

Aalborg kommune har ønsket at flytte forsyningsoplandet til Nordjyllandsværket således, at værket får sit eget forsyningsområde, med vand fra Stae bakker.

Nuværende forsyningsområde er delt mellem Vodskov- og Vester Hassing vandværker. Ingen af vandværkerne forsyner på nuværende tidspunkt Nordjyllandsværket med drikkevand.

Aalborg kommune har oplyst i 2024, at der p.t. ikke sker mere i denne sag.

Aalborg Kommune er nu i gang med at udfærdige en ny vandforsyningsplan og de forventer at sende den i høring, når udkastet er klar.

Som vandværk er vi meget opmærksom på, at vores vandforsyningsområde ikke indskrænkes, da vi i mange år har forberedt forsyning af Nordjyllandsværket.

Jordkabler

Vi var den 23. januar 2024 til orienteringsmøde med ENERGINET, da de har planer om at anlægge en ledningstrace hen over vandværkets arealer (2 stk. 150 kV jordkabler) i forbindelse med tilslutning af solcelleanlæg og vindmøller ved ny transformerstation ved Abildbak, til transformerstationer ved ELSAM og Nordjyllandsværket.

For VHV drejer det sig om en strækning på ca. 700 m. Der vil blive givet erstatninger efter gældende regler.

Byggestart var oktober 2025, dette er nu udskudt til 2028 og idriftsættelse september / december 2029.

Skoven

Her er der stadig gang i selvskovning p.t. er der 8 i gang med at fælde træer. Det er vand-værkspasser der styrer, hvilke træer der skal fældes. Vi har haft HedeDanmark til at fælde nåleskov i 3 områder vest for den nye sti. Områderne tilplantes med varig skov, hvilket betyder at der en del færre træer, da der ikke skal ske udtynding.

Samrådet har nu etableret sti-projekt fra Brodam til Øster Hassingvej til en pris af 435.000 kr. De har modtaget midler fra Nord Energi Fonden samt Aalborg Kommune Landdistrikt pulje og Sparekassen Danmark. Vandværket har lagt jord til og andre lodsejere er også med på den. Derfor blev stien til virkelighed og blev indviet den 22. juni 2024. I den forbindelse var der åbent hus på vandværket, hvor ca. 150 personer deltog. Inde på vandværket fortalte vandværkspasser om vandets vej fra borerer til forbruger. Vandværket var vært med pølser og softice.

Beredskabsplan

Vi har en beredskabsplan der angiver, hvordan vi skal forholde os i krig eller krisesituationer.

Hvis el-forsyningen svigter, har vi en nødgenerator, der kan forsyne vandværk og borerer med strøm og kan køre så længe vi kan skaffe dieselolie.

Der har på det seneste været meget fokus på om vandværkerne kunne levere vand til forbrugerne, når strømmen i periodevis kan være afbrudt.

Vi er naturligvis opmærksom på den virkelighed som vi befinder os i nu og er meget opmærksom på evt. terror.

LER oplysninger

Besvarelse af forespørgsler på LER2 sker automatisk indenfor 2 timer, ud fra vores Web GiS.

Her har der været 195 forespørgsler fra LER i 2024 mod 175 i 2023.

SMS service

Der har været 80 SMS udsendelser i forbindelse med vandafbrydelser i 2024 både planlagte og uplanlagte. Vi har sendt en SMS til de berørte forbrugere.

Der er desværre en mindre del, der stadig ikke er tilmeldt SMS service.

Der er generel stor tilfredshed med SMS informationen, der koster 25 øre pr. besked, vi sender.

Det koster 1 kr. pr. meddelelse, når vi benytter e-Boks

I forbindelse med oplysning om fjernaflæsning af vandmålerne pr. 31.12.2024, fik vi 45 nye tilmeldinger til SMS fra dem der fik beskeden i e-Boks.

Vandafbrydelse

Vi har ikke haft uplanlagte vandafbrydelser i 2024.

2. Sikkerhedsforsyning

I 2024 har systemet ikke været brugt.

3. Nye forbrugere

Der er tilsluttet 34 nye forbrugere i 2024.

Vi har nu 1493 forbrugere (i 2023 var der 1459).

Kommende forbrugere i 2025 (forventninger):

Florvang: 24 parcelhusgrunde der kan bebygges, 9 er solgt, hvorpå 5 er i gang.

Overby Bakke: 53 grunde der kan bebygges, her er 2 i gang.

Hækken 4: måske 10 rækkehuse (lokalplan giver mulighed for dette)

Halsvej 279: tidligere kro - måske flere boliger.

4. Udpumpet vand

År	2024	2023	2022	2021	2020
Oppumpet råvand	143.650 m ³	141.828 m ³	142.549 m ³	156.776 m ³	160.557 m ³
Import fra andre værker	0	0	0	0	0
Eksport til andre værker	0	0	0	0	4.877 m ³
Skyllevand	1.952 m ³	1.933 m ³	2.651 m ³	2.910 m ³	3.039 m ³
Beregnet udpumpet	141.698 m ³	139.895 m ³	139.898 m ³	153.866 m ³	152.641 m ³
Faktureret	138.254 m ³	138.316 m ³	135.814 m ³	1 46.925 m ³	149.509 m ³
Spild	2,2 %	1,1 %	2,9 %	4,5 %	2,1 %

5. Vandkvalitet

Kvaliteten er i top.

Men det har alligevel givet bestyrelsen udfordringer.

Miljøstyrelsen har besluttet at tilføje endnu et produkt, der skal tages prøver af fra den 1. juli 2024 og det er uran.

Ved prøveudtagningen den 30. august viste analysen at afgang vandværk og hos en forbruger var 2,5 hvor grænseværdien var sat til 2,0 mikrogram/l

Bestyrelsen kontaktede straks Aalborg kommune, der kontaktede Styrelsen for Patientsikkerhed for at få at vide, hvordan de skulle forholde sig overfor vandværket.

Der kommer her en opfølgning på uran på 2,5 µg/L, idet Aalborg Kommune i går modtog følgende svar fra Styrelsen for Patientsikkerhed:

"Miljøministeriet har i drikkevandsbekendtgørelsen, BEK nr. 940 af 22/07/2024, indført uran som en standardmåleparameter med et sundhedsbaseret kvalitetskrav på 2 µg/L. Kvalitetskravet er fastsat på baggrund af en vurdering fra DTU Fødevareinstituttet.

Der er imidlertid opstået et behov for at genbesøge baggrunden for kvalitetskravet i henhold til Miljøstyrelsen. Derfor agter Miljøministeriet ved en ændring i bekendtgørelsen at ændre kvalitetskravet for uran fra 2 µg/L til 10 µg/L, indtil sundhedsvurderingen for uran er evalueret.

Indtil der foreligger et konsolideret sundhedsbaseret drikkevandskvalitetskrav for uran kan Styrelsen for Patientsikkerhed ikke yde konkret sundhedsmæssig rådgivning vedrørende uranindhold i drikkevand når indholdet er over 2 µg/L og under 10 µg/L.

Alle prøveudtagninger i 2024 har vist, at vores vandkvalitet i orden, og der er ikke tegn på, at der er nogen forurening af grundvandsmagasinet på vej.

Der skrives meget om PFAS forureninger i grundvandet, men hos os er der ikke fundet spor af sprøjtegifte i vores vand i nogen af de analyser der er taget, senest i februar 2025.

Man arbejder i EU på at reducere den mængde nitrat, der må være i vandet fra afgang vandværk fra 50 mg/l til 4 mg/l.

Seneste vandanalyse fra den 29. januar viser, at der er 4,8 mg/l nitrat i vand ved afgang vandværk. (sidste år det kun 3,5 mg/l nitrat).

Udgift til vandanalyser er på ca. 75 - 85.000,- kr. pr. år.

6. Vedligeholdelse og ny anskaffelser

80 % af vandværkets værdier ligger under jorden og kræver vedligeholdelse.

I 2024 fortsatte vi udskiftningen af stophaner, da vi mener, at det er rettidig omhu at gøre det nu.

Vi har i 2024 udskiftet stophaner på følgende veje:

- Kærsgård
- Haslundparken
- Skrænten
- Irisvej
- Fanøevej
- Hvolgården

I alt ca. 135 stophaner

Vi forventer i 2025 at kunne udskifte stophaner på følgende veje:

- Agernvej
- Nøddevej
- Krogensvej
- Bag Hækken

Vandværket

Vores 4 borer er serviceret af Brøndboreren. Alle ser ud til at være i orden. Boring 3 blev taget op i 2025 og rensset, hvilket ikke er unormalt, når ydelsen falder.

Vandværkspasser optimerer hele tiden driften, hvilket giver et lavere energiforbrug: vi har lavet det sådan, at vi oppumper vand med 3 pumper, når elprisen er lav.

Optimering af drift ser vi af elforbruget fra 2018 -2024

- 2018: 83.500 kWh
- 2019: 78.417 kWh
- 2020: 84.799 kWh
- 2021: 81.389 kWh
- 2022: 74.769 kWh
- 2023: 72.074 kWh
- 2024: 75.434 kWh

Som fortalt tidligere år har vi den 5.10.2021 søgt hos Aalborg kommune om en ny vand-indvindings-tilladelse, hvor vi har søgt om tilladelse til at indvinde 250.000 m³ om året.

Kommunen er nu ved at behandle vores ansøgning og har vurderet at vores fremtidige behov er 230.000 m³.

Det har vi accepteret.

Tilladelsen vil gælde i 30 år, men kan fornys hvis forudsætningerne ikke holder.

Vi har ikke modtaget denne tilladelse endnu, da kommunen har en lang sagsbehandlingstid.

Vores rentvandstank er fra 1987 og er senest renoveret i 2012. Vandtanken er ca. 40 år - en betontank på 500 m³. Det er den type tanke, der har været problemer med, når de bliver ældre, hvor der opstår colibakterier ved indsivning af grundvand gennem revner i betonen.

Vi har fået et tilbud på 2 stk. underjordiske rentvandstanke i plast, hvilket vi har vurderet for dyrt i forhold til 2 fritstående ståltanke. Det ville kræve en ret dyb kælder (med risiko for oversvømmelse) + velfærdsbygning.

Vi arbejder lige nu på et nyt fremtidssikkert vandværk med 2 opretstående vandtanke på hver 250 m³ og en bygning på ca. 400 m², med kontor, mødelokale, bad/toilet, depotrum samt udvendigt rum for nødgenerator.

Når det endelige projekt er færdigt og vi kender prisen, vil det blive forelagt generalforsamlingen, før der ansøges om landzonetilladelse og byggetilladelse.

Fjernaflæsning

Aflæsning den 1. januar 2025 gik godt, dog var der ca. 35 målere som blev aflæst manuelt (elektronisk ved at køre forbi ejendommen).

Vi har planlagt, at de målere vi ikke modtager signal fra skiftes til målere med simkort, dette understøttes af Telia. Det drejer sig om de ca. 35 målere, der alle er i målerbrønde.

Fremover vil vi anvende simkort-målere i det åbne land.

Det sker desværre jævnligt (1-2 gange om ugen) at vi kan se, at der er nogen der pludselig har et større forbrug end de plejer, så ringer kassereren og tager en snak med dem.

I år har der været en del forbrugere der har lav temperatur omkring vandmåleren, hvilket kan betyde at vandmåleren kan frostsprænges, udgiften til en ny måler påhviler ejeren.

Denne service er de berørte forbrugere meget tilfredse med.

Vi har nu fået en **forbruger app**, hvor forbrugeren selv kan følge sit forbrug time for time, dag for dag, måned for måned, år for år.

Forbruger appen er gratis for vores forbrugere.

De tilbagemeldinger vi har fået fra forbrugere, er alle positive.

Kvalitetssikring

Jeg har tidligere oplyst, at vi har indført kvalitetssikring som krævet af kommunen.

Vi følger op på at alle rutiner følges på et stort regneark.

7. Indsatsplan

Vi mangler kun at færdiggøre jordbytte omkring boring 1 og 2. Vi har det meste af den jord der skal indgå i jordbyttet, resten må vi betale os fra.

Udgift til landinspektør og tinglysning betales af vandværket.

Jordkøb – Dyrkningsaftaler

Aalborg Kommune har besluttet ikke at følge frister for gødning af arealer der er omfattet af BNBO. Fristen for at meddele landmændene påbud er ikke overholdt, hvilket Miljøministeren ikke kan acceptere.

Kommunen vil i stedet søge at få lavet frivillige aftaler, det vil vi også gerne og det må gerne ske snarest.

Vi har i januar 2023 lavet en aftale med ejeren af Brodam 12, om en varig dyrknings-deklaration på 6 ha skov, ved boring 4. Prisen for denne dyrkningsdeklaration er 60.000,- kr. Hvilket bestyrelsen mener er en fair pris.

Sagen er ikke afsluttet, da kommunen ikke kunne godkende den underskrevne deklaration. Vi skal have forelagt den reviderede deklaration for ejeren.

Da vi ikke har jord nok til at bytte med, skal vi købe nogle få hektar af Birger Pedersen, men Birger Pedersen vil have landbrugsjord i bytte, det er ca. 5 ha vi mangler, som vi håber vi kan købe.

Det betyder, at vi er færdige med første del af jordbytte og råder nu over ca. 37 hektar jord.

Hvordan skal vi indrette og vedligeholde arealerne? Det er vores næste opgave, da vandværket skal drive vandværk og ikke skovbrug og landbrug. Indtil videre har vi en aftale med Birger Pedersen om at slå arealerne (mindre udbytte da der ikke må gødes).

Men som jeg tidligere har oplyst, har vi behov for at erhverve ca. 50 ha jord i de boringsnære områder til en samlet udgift på ca. 7,5 millioner kr. med dagens priser.

8. Fremtiden

Vi fortsætter vores opkøb af jord, hvis det er muligt ellers pålægger kommunen ejerne en dyrkningsaftale, som vi skal betale i erstatning for at landmanden ikke mere kan dyrke sin jord.

Forslag til nyt vandværk (vi har arbejdet med en udvidelse på 60 m², men vi må hellere tænke stort, for fremtidens krav til vandværker bliver de samme som til levnedsmiddelvirksomheder).

Vi arbejder hen imod en ny vandværksbygning med (toilet/badeforhold, frokoststue mødelokale, lager og særskilte rum til nødgenerator og kompressor) + nye rentvandstanke.

Måske solcelleanlæg der kan dække en stor del af vores elforbrug.

Ny eltavle afventer.

At lave et driftsfællesskab med de andre vandværker - kun Ulsted Aalebæk Vandværk har vist interesse. (fælles vandværks-passer og vagtordning). Dette punkt er på plads.

Der kan på sigt blive tale om en fusion mellem vandværkerne.

Udvikling af vores jordkøb til rekreative formål for forbrugerne.

Der skal laves deklarationer for vandledninger over private ejendomme i landzonen og dette kan blive meget dyrt.

9. Afsluttende bemærkninger

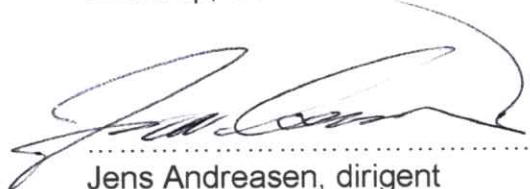
KIG PÅ VORES HJEMMESIDE, vi er ikke på Facebook, da vi informerer via

- Hjemmesiden
- SMS-service
- e-Boks

Til slut vil jeg takke de involverede leverandører og håndværkere for godt samarbejde i 2024 og håber det fortsætter i 2025.

Tak til revisorer, regnskabsfører og bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde, her vil jeg specielt lægge vægt på, at det er hele bestyrelsen der med forskellige opgaver, er med til at aflaste formanden.

Gandrup, den 27. marts 2025



Jens Andreassen, dirigent