



Referat af ordinær generalforsamling

torsdag den 21. marts 2024 kl. 19.00

Sted: Gæstgivergaarden, Gandrup

Der var mødt 37 forbrugere til generalforsamlingen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent:**
Jens Andreasen blev enstemmigt valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**
*Formand John Cocks fremlagde bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt.
Beretningen kan ses sidst i referatet.*
- 3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse.**
*Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde den reviderede årsrapport, der blev enstemmigt godkendt.
Årsrapporten kan ses under praktisk info på hjemmesiden.*
- 4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.**
*Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde budget for 2024. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
Budget og takstblad kan ses på hjemmesiden.*
- 5. Behandling af indkomne forslag.**
Ingen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

a)	John Cocks	<i>genvalgt</i>
	Mandy Mittelstädt	<i>genvalgt</i>
	Harry Pedersen	<i>genvalgt</i>

Valg af 2 suppleanter

b)	Kent Laursen	<i>genvalgt</i>
	Lasse J. Kristensen	<i>genvalgt</i>

7. Eventuelt.

Der fremkom et par enkelte spørgsmål:

Har vandværket aktive eternitledninger ?
Vandværket har ikke aktive eternitledninger.

Er der fundet PFAS i vandet ?
*Ifølge vandanalyse fra 14.06.2023 er disse stoffer ikke fundet.
(resultat: <0,2 ng/l, max.-værdi: 100 ng/l).*

Der blev givet udtryk for, at bestyrelsen udførte et godt stykke arbejde.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen

Torsdag den 21. marts 2024

Beretningen er opdelt i følgende punkter

1. Bestyrelsens arbejde
2. Forsyningssikkerhed
3. Nye forbrugere
4. Udpumpet vand
5. Vandkvalitet
6. Vedligeholdelse og Nyanskaffelser
7. Indsatsplan
8. Fremtiden
9. Afsluttende bemærkninger

1. Bestyrelsens arbejde

Vandtårnet

Vandtårnet på Tårnvej. Her har vandværket den 24. juli 2023 fået en ejendomsdom for, at det er Vester Hassing Vandværk A.m.b.a., der er den retmæssige ejer af vandtårnet. Til vandtårnet er der også et vejareal, som er offentligt og det vil vi overdrage til kommunen, og det er kommunen der skal afholde udgifter til den matrikulære ændring.

Digitale kort. Vores ledningsregistrering følges der op på, da vi har konstateret, at vores kortgrundlag ikke er retvisende. Vi har derfor et projekt i gang, hvor alle stophaner og hovedstophaners placering er kontrolleret. Vi har været igennem alle stophaner i byzone og på landet, ca. 1.250 stk. Vi har fundet en del, der var forkert registret og andre var et stykke under terræn.

Der er 35 stophaner, vi ikke kan finde.

Forsyningsopland

Aalborg kommune har ønsket at flytte forsynings-oplande til Nordjyllandsværket således, at værket får sit eget forsyningsområde, med vand fra Stae bakker.

Nuværende forsyningsområde er delt mellem Vodskov- og Vester Hassing vandværker. Ingen af vandværkerne forsyner på nuværende tidspunkt Nordjyllandsværket med drikkevand.

Aalborg kommune har oplyst, at der p.t. ikke sker mere i denne sag.

Forurening

Bestyrelsen holder øje med, hvad der sker med virksomheder, der er registreret forurenede tæt på vandværket.

Her er 2 ejendomme, der er forurening på: Aslundvej 42 og 51.

Region Nordjylland har den 2. december 2023 fremsendt resultat af undersøgelse - Delvis fortsat kortlægning på V2 Videresendt til Vester Hassing Vandværk A.m.b.a.

Regionen har telefonisk oplyst, at ud fra de forureningsværdier som de har fundet, er deres vurdering at forureningen bliver hvor den er, derfor den fortsatte kortlægning på V2 niveau, da der ikke vil ske oprensning på ejendommen.

En ejendom kortlægges på vidensniveau 2, når der er oplysninger om eller konstateres, at der er en forurening på ejendommen, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Kortlægningen udgør grundlaget for Regionens nødvendige overblik over truslerne fra forureninger.

Jordkabler

Vi har den 23. januar været til orienteringsmøde med ENERGINET, da de har planer om at anlægge en ledningstrace hen over vandværkets arealer (2 stk. 150 kV jordkabler) i forbindelse med tilslutning af solcelleanlæg og vindmøller ved ny transformerstation ved Abildbak, til transformerstationer ved ELSAM og Nordjyllandsværket.

For VHV drejer det sig om en strækning på ca. 700 m. Der vil blive givet erstatninger efter gældende regler.

Byggestart oktober 2025 og idriftsættelse september/december 2027.

Skoven

Her er der stadig gang i selvskovning. P.t. er der 8 i gang med at fælde træer. Det er vandværkspasseren, der styrer, hvilke træer der skal fældes.

Vi har den 29. januar 2024, haft et møde med Hede Danmark i forbindelse med udbetaling af 2. rate af tilskud i forbindelse med skovrejsning rundt om vandværket Før tilskud kan udbetales skal der efterplantes ca. 400 træer til en pris af ca. 3.500,- kr. og vi får ca. 22.770,- kr. i tilskud. Efterplantning blev udført den 12. marts 2024.

Samrådet har nu finansieringen på plads til gennemførelse af sti-projekt fra Brodam til Øster Hassingvej. De har modtaget midler fra Nord Energi Fonden samt Aalborg Kommune Landdistrikt pulje. Vandværket har lagt jord til og lodsejere er også med på den. Derfor bliver stien til virkelighed i løbet af sommeren 2024. Mere info følger senere.

Beredskabsplan

Vi har en beredskabsplan, der angiver, hvordan vi skal forholde os i krig eller krisesituationer.

Hvis elforsyningen svigter, har vi en nødgenerator, der kan forsyne vandværk og borerer med strøm og kan køre så længe vi kan skaffe dieselolie.

LER oplysninger

Forespørgsler automatisk indenfor 2 timer, ud fra vores Web GiS
Her har der været 175 forespørgsler fra LER i 2023 mod 185 i 2022.

SMS service

Der har været 27 SMS udsendelser i forbindelse med vandafbrydelser i 2023. Ved både planlagte og uplanlagte har vi sendt en SMS til de berørte forbrugere. Der er generel stor tilfredshed med SMS informationen, der koster 25 øre pr. besked vi sender.

Det koster 1 kr. pr. meddelelse, når vi benytter e-Boks

Men der er desværre stadig en del, vi ikke når ud til, da de ikke er tilmeldt SMS service.

Vandafbrydelse

Den 28. august 2023 kl. 16 gravede en entreprenør vandledningen over på Drosselvej 41-79. Vi fik hurtigt lukket for området og Øster Hassing VVS havde repareret ledningen indenfor 1 time.

2. Sikkerhedsforsyning

I 2023 har systemet ikke været brugt.

3. Nye forbrugere

Der er tilsluttet 7 nye forbrugere i 2023.

Vi har nu 1459 forbrugere (i 2022 var 1452)

Kommende forbrugere 2024/2025

Florvang: 24 parcelhusgrunde der kan bebygges, 2 er i gang

Fanøevej: 3 rækkehuse under opførelse

Florvang: 33 rækkehuse under opførelse, færdig i 2024

Overby Bakke: 53 grunde der kan bebygges.

4. Udpumpet vand

År	2023	2022	2021	2020	2019
Oppumpet råvand	141.828 m ³	142.549 m ³	156.776 m ³	160.557 m ³	145.960 m ³
Import fra andre værker	0	0	0	0	347 m ³
Eksport til andre værker	0	0	0	4.877 m ³	0
Skyllevand	1.933 m ³	2.651 m ³	2.910 m ³	3.039 m ³	2.727 m ³
Beregnet udpumpet	139.895 m ³	139.898 m ³	153.866 m ³	152.641 m ³	143.280 m ³
Faktureret	138.316 m ³	135.814 m ³	146.925 m ³	149.509 m ³	141.257 m ³
Spild	1,1 %	2,9, %	4,5 %	2,1 %	1,6 %

5. Vandkvalitet

Kvaliteten er i top.

Alle prøveudtagninger i 2023/24 har vist, at vores vandkvalitet i orden og der er ikke tegn på, at der er nogen forurening af grundvandmagasinet på vej.

Der skrives meget om PFAS forureninger i grundvandet, men hos os er der ikke fundet spor af sprøjtegifte i vores vand i nogen af de analyser der er taget, senest i oktober 2023.

Man arbejder i EU på at reducere den mængde nitrat, der må være i vandet fra afgang vandværk fra 50 mg/l til 4 mg/l.

Seneste vandanalyse fra den 11.3.2023 viser, at der er 3,5 mg/l nitrat i vand ved afgang vandværk. Så allerede nu opfylder vi fremtidige skærpede krav til rent drikkevand.

Udgift til vandanalyser er på ca. 50 - 75.000,- kr. pr. år

6. Vedligeholdelse og ny anskaffelser

80 % af vandværkets værdier ligger under jorden og kræver vedligeholdelse. Vi har konstateret at stophaner på Drosselvej, Trankær og Kærsgård er en type hvor der er et jernrør på ca. 1 m mellem stophane og jordledning (ejerens). Dette jernrør er både så rusten og tilstoppet, at bestyrelsen har valgt at udskifte samtlige stophaner på disse veje. Vi har skiftet 69 på Drosselvej og 21 stk. på Tranekær. Det var 11 mere en budgetteret.

I 2024 fortsætter vi udskiftningen, da vi mener at det er rettidig omhu at gøre det nu.

Vi forventer i 2024 at kunne udskifte stophaner på følgende veje:

- 5 Fanøvej
- 28 Kærsgård
- 80 Haslundparken
- 11 Skrænten
- 22 stophaner på Irisvej
- 68 stophaner på Nøddevej
- 13 Agernvej

Vandværk

Vi har lavet en ny aftale med vandværkspasser, han får nu et vagtillæg for at stå til rådighed døgnet rundt.

Vores 4 borer er serviceret af Brøndboreren, alle ser ud til at være i orden. Boring 1 blev taget op og rensset, hvilket ikke er unormalt.

Vandværkspasser optimerer hele tiden driften, hvilket giver et lavere energiforbrug, vi har lavet det sådan, at vi indpumper vand med 3 pumper, når el-prisen er lav.

Den 25. august stoppede pumpen i boring 2 pludselig. Den 29. august blev pumpen taget op og det blev konstateret, at der havde været et lynnedslag i den.

Optagning og nedsækning af ny pumpe tog ca. 4 timer (pumpe og ledninger blev skiftet). Forsikrings sag.

Vi har den 5.10.2021 søgt Aalborg kommune om en ny vand-indvindings-tilladelse, hvor vi har søgt om tilladelse til at indvinde 250.000 m³ om året.

Kommunen er nu ved at behandle vores ansøgning og har vurderet at vores fremtidige behov er 230.000 m³.

Det har vi accepteret.

Tilladelsen vil gælde i 30 år, men kan fornys hvis forudsætningerne ikke holder.

Fjernaflæsning

Aflæsning den 1. januar 2024 gik godt, dog var der ca. 35 målere som blev aflæst manuelt (elektronisk ved at køre forbi ejendommen).

Vi undersøger muligheden for opsætning af en mindre mast ved vandværket eller teknikhuset på Houvej, således at vi får signal fra alle målere hver dag. Eller målere med simkort.

Det sker desværre jævnligt (1-2 gange om ugen), at vi kan se, at der er nogen der pludselig har et større forbrug end de plejer, så ringer kassereren og tager en snak med dem.

I år har der været ca. 25 forbrugere der har lav temperatur omkring vandmåleren, hvilket kan betyde at vandmåleren kan frostsprænges. Udgiften til en ny måler påhviler ejeren.

Denne service er de berørte forbrugere meget tilfredse med.

Og vi undersøger muligheden for, at en forbruger pr. automatik får direkte besked via en App.

Kvalitetssikring

Jeg har tidligere oplyst, at vi har indført kvalitetssikring som krævet af kommunen.

Vi følger op på at alle rutiner følges.

7. Indsatsplan

Vi har byttet ca. 3.2 ha jord med ejeren af Brodam 12, så vi nu har alt jord omkring boring 3.

Ejeren af Brodam har i stedet fået ca. 3.2 ha jord lige ved hans ejendom.

Vi mangler kun at færdiggøre jordbytte omkring boring 1 og 2. Vi har det meste af den jord der skal indgå i jordbyttet, resten må vi betale os fra.

Udgift til landinspektør og tinglysning betales af vandværket.

Jordkøb – Dyrkingsaftaler

Vi har i januar 2023 lavet en aftale med ejeren af Brodam 12, om en varig dyrknings-deklaration på 6 ha skov, ved boring 4.

Prisen for denne dyrkningsdeklaration er 60.000,- kr. Hvilket bestyrelsen mener er en fair pris.

Sagen er ikke afsluttet. Afventer: SKAT, landinspektør og tinglysning.

Da vi ikke har jord nok til bytte med, skal vi købe nogle få hektar af Birger Pedersen, men Birger Pedersen vil have landbrugsjord i bytte, det er ca. 5 ha vi mangler, som vi håber vi kan købe.

Det betyder, at vi er færdige med første del af jordbytte og råder nu over ca. 37 hektar jord.

Hvordan skal vi indrette og vedligeholde arealerne, er vores næste opgave, da vandværket skal drive vandværk og ikke skovbrug og landbrug. Indtil videre har vi en aftale med Birger Pedersen om at slå arealerne (mindre udbytte da der ikke må gødes).

Men som jeg tidligere har oplyst, har vi behov for at erhverve ca. 50 ha jord i de boringsnære områder til en samlet udgift på ca. 7,5 mill. kr. med dagens priser.

8. Fremtiden

Vi fortsætter vores opkøb af jord, hvis det er muligt ellers skal vi i gang med at lave dyrkingsaftaler.

Forslag til nyt vandværk (vi har arbejdet med en udvidelse på 60 m², men vi må hellere tænke stort, for fremtidens krav til vandværker bliver de samme som til levnedsmiddelvirksomheder). Så vi skal nok arbejde hen imod en ny vandværksbygning med (toilet/badeforhold, frokoststue, mødelokale, lager, og særskilte rum til nødgenerator og kompressor) + nye rentvandsbeholdere.

Solcelleanlæg der kan dække en stor del af vores elforbrug.

Ny eltavle afventer.

At lave et driftsfællesskab med de andre vandværker. (fælles vandværkspasser og vagtordning).

Der kan på sigt blive tale om en fusion mellem vandværkerne.

Udvikling af vores jordkøb til rekreative formål for forbrugerne.

Der skal laves deklARATIONER for vandledninger over private ejendomme i landzonen og dette kan blive meget dyrt.

I forbindelse med revision af kommuneplanen har vi anmodet Aalborg Kommune om at lave en kommuneplanramme, der på sigt kan sikre at vi kan udvide vandværket på den nuværende placering. Vandværket vil ellers komme til at ligge midt i en skov, hvor der ikke er mulighed for udvidelse.

Kommunen har meddelt at vores ønske ikke kan imødekommes, men vil være indstillet på at godkende et konkret projekt. Det må betyde, at de vil meddele en landzonetilladelse til det vi søger om.

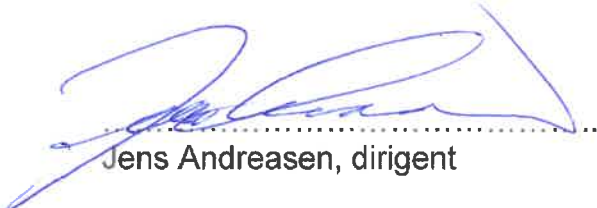
9. Afsluttende bemærkninger

Reklamer for hjemmesiden KIG PÅ VORES HJEMMESIDE, vi er ikke på Facebook, da vi informerer via hjemmesiden, SMS-service og e-Boks.

Til slut vil jeg takke de involverede leverandører og håndværkere for godt samarbejde i 2023 og håber det fortsætter i 2024.

Tak til revisorer, regnskabsfører og bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde. Her vil jeg specielt lægge vægt på, at det er hele bestyrelsen der med forskellige opgaver, er med til at aflaste formanden.

Gandrup, den 21. marts 2024



Jens Andreasen, dirigent