



Referat af ordinær generalforsamling

torsdag den 30. marts 2023 kl. 19.30

Sted: Gæstgivergaarden, Gandrup

Der var mødt 37 forbrugere til generalforsamlingen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent:**
Jens Andreasen blev enstemmigt valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**
Formand John Cocks fremlagde bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt efter et par bemærkninger. Beretningen kan ses sidst i referatet.
- 3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse.**
Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde den reviderede årsrapport, der blev enstemmigt godkendt efter et enkelt afklarende spørgsmål. Årsrapporten kan ses under praktisk info på hjemmesiden.
- 4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.**
Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde budget for 2023. Budgettet blev enstemmigt godkendt efter et enkelt afklarende spørgsmål. Budget og takstblad kan ses på hjemmesiden.
- 5. Behandling af indkomne forslag.**
Ingen.

- 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
- a) **Tommy Hvedhaven** *genvalgt*
Tom Juul *genvalgt*

Valg af 2 suppleanter

- b) **Kent Laursen** *genvalgt*
Lasse J. Kristensen *genvalgt*

- 7. Eventuelt.**
Ingen bemærkninger.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen

Torsdag den 30. marts 2023

Beretningen er opdelt i følgende punkter

1. Bestyrelsens arbejde
2. Forsyningsikkerhed
3. Nye forbrugere
4. Udpumpet vand
5. Vandkvalitet
6. Vedligeholdelse og Nyanskaffelser
7. Indsatsplan
8. Fremtiden
9. Afsluttende bemærkninger

1. Bestyrelsens arbejde

Rimmerne Vandværk

Det sidste private fælles vandværk, Rimmerne Vandværk, med 8 forbrugere er pr 1. januar 2023 opløst og tilsluttet Vester Hassing Vandværk.

Vi har overtaget og opgraderet ledningsnettet og stophaner.

Rimmerne Vandværk skal selv sørge for at få sløffet deres boring i Rimmer-skoven af en autoriseret brøndborer.

Vandtårnet

Vandtårnet på Tårnvej. Da vandværket ikke står som eneejer ifølge tingbogen, er vi i gang med at få en ejendomsdom på, at det er Vester Hassing Vandværk, der ejer grunden, hvor vandtårnet er opført.

Problemet er opstået i forbindelse med nedlæggelse af el-foreningen, der stod som ejer af begge grunde. I den forbindelse blev der lavet en aftale om, at ejendommen skulle overgå til vandværket. Dette er dog aldrig blevet tinglyst.

Vi er nu kommet så langt, at sagen er berammet til ejendomsdom den 7. juli 2023 kl. 9.00 ved Retten i Aalborg. Herefter skulle vandværket være den entydige ejer af vandtårnet.

Da der har været stigende kondensproblemer i vandtårnet, har vi fået opsat et solcellepanel på sydside af vandtårnet. Når solen skinner, vil der blive sendt varmt cirkulerende luft ind i vandtårnet.

Digitale kort

Digitale kort. Vores ledningsregistrering følges der løbende op på, da vi har konstateret at vores kortgrundlag ikke altid er retvisende. Vi har derfor et projekt i gang, hvor alle stophaner og hovedstophaners placering er kontrolleret. Vi har været igennem alle stophaner i byzoner og på landet, ca. 1200 stk. Vi har fundet en del, der var forkeret registreret og andre var et stykke under terræn.

Forsyningsopland

Aalborg kommune har ønsket at flytte forsyningsoplande til Nordjyllands-værket, således at værket får sit eget forsyningsområde, med vand fra Stæ bakker.

Nuværende forsyningsområde er delt mellem Vodskov- og Vester Hassing vandværker. Ingen af vandværkerne forsyner på nuværende tidspunkt Nordjyllandsværket med drikkevand.

Vi vil ikke modsætte os en flytning af forsyningsopland, da det kun er en lille del af værket, der er under vores forsyningsopland.

Florvang – Krogensvej 43

I forbindelse med udstykning af Florvang har ejeren af Krogensvej 43, søgt kommunen om tilladelse til at nedlægge fælles privat vej over ejendommens sydskel.

Vandværket har en hovedvandleddning fra 1987, der pt. ligger efter gæstprincipet i veje. I forbindelse med sagen har vi tilbudt at tinglyse ledningen, dog uden erstatning. Sagen er ikke afsluttet.

LER oplysninger

Nu besvares forespørgsler automatisk indenfor 2 timer, ud fra vores Web GiS.

Her har der været 183 forespørgsler fra LER i 2022 mod 130 i 2021.

SMS service

Der har været 96 SMS udsendelser i forbindelse med vandafbrydelse 2022 både planlagte og uplanlagte har vi sendt en SMS til de berørte forbrugere. Der er desværre en mindre del der stadig ikke er tilmeldt SMS service.

Der er generel stor tilfredshed med SMS informationen, der koster 25 øre pr. besked vi sender.

Vi har nu fået mulighed for at sende meddelelser til forbrugernes e-Boks, dette koster en 1 kr. pr. stk.

Indkaldelse til generalforsamling er sendt til forbrugernes e-Boks i år.

2. Sikkerhedsforsyning

I 2022 har systemet ikke været brugt.

3. Nye forbrugere

Der er tilsluttet 20 nye forbrugere i 2022, heraf 8 i åbent land.
Vi har nu 1452 forbrugere.

4. Udpumpet vand

År	2022	2021	2020	2019
Oppumpet råvand	142.549 m ³	156.776 m ³	160.557 m ³	145.960 m ³
Import fra andre værker	0	0	0	347 m ³
Eksport til andre værker	0	0	4.877 m ³	0
Skyllevand	2.651 m ³	2.910 m ³	3.039 m ³	2.727 m ³
Beregnet udpumpet	139.898 m ³	153.866 m ³	152.641 m ³	143.280 m ³
Faktureret	135.814 m ³	146.925 m ³	149.509 m ³	141.257 m ³
Spild	2,9, %	4,5 %	2,1 %	1,6 %

5. Vandkvalitet

Kvaliteten er i top.

Alle prøveudtagninger i 2022/23 har vist, at vores vandkvalitet i orden, og der er ikke tegn på, at der er nogen forurening af grundvandsmagasinet på vej.

Der skrives meget om PFAS forureninger i grundvandet. Hos os er ikke fundet spor af sprøjtegifte eller PFAS i vores vand i nogen af de analyser, der er taget. Seneste analyser er fra marts måned 2023.

Nitrat ifølge de seneste vandanalyser:

- B1: 5,1 mg/l (prøve udtaget den 03.03.2022)
- B2: < 0,5 mg/l (prøve udtaget den 01.11.2022)
- B3: 15,0 mg/l (prøve udtaget den 10.08.2022)
- B4: <0,3 mg/l (prøve udtaget den 14.03.2023)

Afgang vandværk: 3,7 mg/l (prøve udtaget den 14.03.2023)

De målte nitratværdier viser en faldende trend.

Grænseværdien er max. 50 mg/l.

Udgift til vandanalyser er på ca. 50 - 75.000,- kr. pr. år

6. Vedligeholdelse og ny anskaffelser

I forbindelse med registrering af hovedstophaner på vores digitale kort, konstaterede vi desværre at kortet en del steder var misvisende. Mange hoved-stopphaner var der slet ikke, så de er nu sløjfet på kortet.

Mange hovedstopphaner virkede ikke. Vi erfarede, at der i nogle områder var anvendt en hovedstopphane, der ikke kunne lukkes, når den havde siddet i ca. 50 år, de var helt rustne indeni.

Vi har i 2022 udskiftet 12 hovedstopphaner af denne type stophaner, hvilket er rettidig omhu, for nu ved vi, at de hovedstopphaner, vi planlægger at lukke i forbindelse med evt. brud, også virker.

Sidegevinsten er, at vi har konstateret at selve hovedledningerne er i en meget fin stand.

Vandværk

Vores 4 boringer er serviceret af Brøndboreren. Alle ser ud til at være i orden.

Vi har fået vores Silhorko-filtre serviceret og i den forbindelse blev der påfyldt en del filtermasse (renser for mangan og jern).

Vores udpumpningsanlæg består af 4 Grundfos pumper fra 2010, her lavede firmaet et tjek og fandt, at en af pumperne skulle have skiftet lejer og en anden en pakning (en forholdsvis simpel operation). Grundfos vurderede, at pumperne kunne holde mindst 40.000 timer mere.

Biodiversitet. Ved vandværket er der etableret en blomstereng på ca. 3000 m², dette for at beskytte grundvandet og der er mad til bierne.

Vi har givet vore forbrugere mulighed for selvskovning. Hver forbruger må hente op til 10 m³ brænde. Vandværkspasser påviser område, hvor man må fælde. Der er indtil videre 12 personer, der gør brug af tilbuddet.

Vandværkspasser optimerer hele tiden driften, hvilket giver et lavere energiforbrug.

Solcelleanlæg

Da energipriserne steg voldsomt i 2022 og vores fastprisaftale på el udløb 31-12-2022, har vi set på muligheden for at etablere et 100

kW solcelleanlæg ved vandværket til en pris på ca. 800.000 kr. med en tilbagebetalingstid på kun 4½ år.

Da anlægget skulle placeres nord for vandværket - på nordsiden af vejen - ville kommunen ikke give en landzonetilladelse. Begrundelse: vore ejendomme har 2 forskellige matrikler og adskilt af en vej der tilhører anden matrikel. Men dette håber vi kan løses, når vi får handlet med Birger Pedersen.

Et solcelleanlæg forventes at kunne dække imellem 1/3 og 1/2 delen af vores el-forbrug, ved at ændre indpumpningsmønster.

Fjernaflæsning

Aflæsning den 1. januar 2023 gik godt, dog var der ca. 50 målere, som blev aflæst manuelt (elektronisk ved at køre forbi ejendommen).

Vi undersøger muligheden for opsætning af en mindre mast ved vandværket eller teknikhuset på Houvej, således at vi får signal fra alle målere hver dag.

Det sker desværre jævnligt (1-2 gange om ugen), at vi kan se, at der er forbrugere, der pludselig har et større forbrug end de plejer. Så ringer kassereren og tager en snak med dem. Denne service er de berørte forbrugere meget tilfredse med.

Kvalitetssikring

Jeg har tidligere oplyst, at vi har indført kvalitetssikring som krævet af kommunen.

Vi følger løbende op på at alle rutiner følges.

7. Indsatsplan

Her mangler vi kun at få afsluttet jordkøb og en enkelt dyrkningsdeklaration. Så længe kommunen kan se, at der er fremdrift i det vi gør, får vi ingen påbud.

Jordkøb - Dyrkingsaftaler

Vi har i januar 2023 lavet en aftale med ejeren af, Brodam 12, om en dyrkningsdeklaration på 6 ha skov, mod at han får ca. 0,7 ha af vores jord, der ligger omkring hans ejendom. Vandværket køber 3,2 ha skov for 480.000,- kr. Udgift til landinspektør og tinglysning betales af vandværket.

Sagen er ikke afsluttet, hos kommune, landinspektør og tinglysning.

Vi havde 2021 forhandlinger med nogle lodsejere om bytte af jord. Dette er faldet på plads og tinglyst i 2022. Det er ejendommene Bymarken 15 og Brodam 9.

Da vi ikke har jord nok til at bytte med, skal vi købe nogle få hektar af Birger Pedersen, men Birger Pedersen ønsker landbrugsjord i bytte. Det er ca. 5 ha vi mangler, som vi håber, vi kan købe.

Det betyder, at vi er færdige med første del af jordbytte og råder nu over ca. 35 hektar.

Hvordan vi skal indrette og vedligeholde arealerne, er vores næste opgave, da vandværket skal drive vandværk og ikke skovbrug og landbrug. Indtil videre har vi en aftale med Birger Pedersen om at slå og høste arealerne (mindre udbytte da der ikke må gødes).

Men som jeg tidligere har oplyst, har vi behov for at erhverve ca. 50 ha jord i de boringsnære områder til en samlet udgift på ca. 7,5 millioner kr. med dagens priser.

8. Fremtiden

Vi fortsætter vores opkøb af jord, hvis det er muligt ellers skal vi i gang med at lave dyrkningsaftaler.

Forslag til nyt vandværk (vi har arbejdet med en udvidelse på 60 m², men vi må hellere tænke stort, for fremtidens krav til vandværker bliver de samme som til levnedsmiddelvirkksomheder). Så vi skal nok arbejde hen imod en ny vandværksbygning (med toilet/badeforhold, frokoststue mødelokale, lager, arkiv og særskilte rum til nødgenerator og kompressor).

Solcelleanlæg der kan dække en stor del af vores elforbrug.

Ny eltavle afventer.

At lave et driftsfællesskab med de andre vandværker. (fælles vandværks-passer og vagtordning).

Der kan på sigt blive tale om en fusion mellem vandværkerne.

Udvikling af vores jordkøb til rekreative formål for forbrugerne.

Der skal laves deklARATIONER for vandledninger over private ejendomme i landzonen og dette kan blive meget dyrt.

I forbindelse med revision af kommuneplanen har vi anmodet Aalborg Kommune om at lave kommuneplanramme, der på sigt kan sikre, at vi kan udvide vandværket på den nuværende placering. Vandværket vil ellers komme til at ligge midt i en skov, hvor der ikke er mulighed for udvidelse.

9. Afsluttende bemærkninger

Vester Hassing Vandværk ønsker at formulere en strategi som led i den grønne omstilling og vil derfor sætte fokus på bæredygtighed i tanke og handling.

Vandværket ser det som et naturligt valg at knytte vandværkets virke og drift op på relevante FN Verdensmål.

Som udgangspunkt vil vandværket vælge at lade netop disse verdensmål være retningsgivende for vores strategi:

- **Verdensmål 6: Rent vand og sanitet**
- **Verdensmål 7: Bæredygtig energi**
- **Verdensmål 12: Ansvarligt forbrug og produktion**

Under hvert Verdensmål vil vi opstille konkrete handlinger, som i størst muligt omfang vil være målbare. Enten ved direkte målinger eller ved opfølgning på anden vis.

Fokus, handling og opfølgning på hvert verdensmål skal sættes i system og følge en nærmere beskrevet plan.

Vore mål er, at begrebet bæredygtighed fremadrettet tænkes naturligt ind i både vandværkets strategi, i driften og i øvrige handlinger og vurderes på lige fod med f.eks. økonomi og lovgivning.

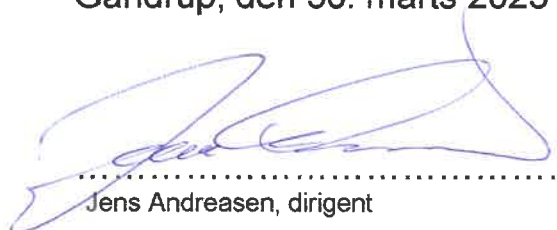
Det er hensigten, at dokumentet opdateres årligt eller efter behov.

Reklamér for hjemmesiden **KIG PÅ VORES HJEMMESIDE**, vi er ikke på Facebook, da vi informerer via hjemmesiden, SMS service og e-Boks.

Til slut vil jeg takke de involverede leverandører og håndværkere for godt samarbejde i 2022 og håber det fortsætter i 2023.

Tak til revisorer, regnskabsfører og bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde. Her vil jeg specielt lægge vægt på, at det er hele bestyrelsen der med forskellige opgaver, er med til at aflaste formanden.

Gandrup, den 30. marts 2023



.....
Jens Andreasen, dirigent