



Referat af ordinær generalforsamling

torsdag, den 31. marts 2022 kl. 19.00

Sted: Gandrup Gæstgivergård

Der var mødt 24 forbrugere til generalforsamlingen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Jens Andreasen blev enstemmigt valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formand John Cocks fremlagde bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger. Beretningen kan ses sidst i referatet.

3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse:

Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde den reviderede årsrapport, der blev enstemmigt godkendt efter et enkelt afklarende spørgsmål. Årsrapporten kan ses under "praktisk info" på hjemmesiden.

4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse:

Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde budget for 2022. Budgettet blev enstemmigt godkendt efter et enkelt afklarende spørgsmål. Budget og takstblad kan ses på hjemmesiden.

5. Behandling af indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

a) På valg er:

John Cocks	<i>genvalgt</i>
Mandy Mittelstädt	<i>genvalgt</i>
Harry S. Pedersen	<i>genvalgt</i>

b) Valg af 2 suppleanter:

Lasse J. Kristensen	<i>genvalgt</i>
Kent Laursen	<i>genvalgt</i>

7. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen

Torsdag den 31. marts 2022

Beretningen er opdelt i følgende punkter

1. Bestyrelsens arbejde
2. Forsyningssikkerhed
3. Nye forbrugere
4. Udpumpet vand
5. Vandkvalitet
6. Vedligeholdelse og Nyanskaffelser
7. Indsatsplan
8. Fremtiden
9. Afsluttende bemærkninger

1. Bestyrelsens arbejde

Generalforsamlingen i 2020 blev først afholdt den 17. september 2021 på grund af Covid 19 der for alvor tog fat ikke blot Danmark men i hele verden.

Vi har afholdt 2 bestyrelsesmøder og bestyrelsen konstituerede sig uden ændringer.

Danske Vandværker har forsøgt at holde fysiske møder, men de fleste er blevet aflyst, i stedet er der holdt flere webinar, hvor man kunne tilmelde sig og det har vi benyttet os af.

I forbindelse med reovering af vandtårnet på Tårnvej til en udgift på ca. 800.000, kr. har vi diskuteret, om vi skulle sælge vandtårnet, da det har ingen bevaringsværdi og ingen værdi for vandværket. Vandtårnet anvendes af Borgerforeningen.

Da vandværket ikke står som ejer tingbogen, er vi i gang med at få en ejendomsdom på at det er Vester Hassing Vandværk, der ejer grunden, hvor vandtårnet er opført.

Problemet er opstået i forbindelse med nedlæggelse af el-foreningen, der stod som ejer af begge grunde. I den forbindelse er der lavet en aftale om, at ejendommen overgår til vandværket, dette er dog aldrig blevet tinglyst.

Digitale kort, vores ledningsregistrering følges der op på, da vi har konstateret at vores kortgrundlag ikke retvisende. Vi har derfor et projekt i gang, hvor alle stophaner og ventileres placering er kontrolleret. Vi har været igennem alle stophaner i byzone ca. 1000 stk. Vi har fundet en del der var forkert registret og andre var et stykke under terræn. Vores kort skal altid være retvisende, da vi besvarer mange LER forespørgsler indenfor 2 timer, således at de der graver ved hvor vores vandledninger ligger.

LER oplysninger:

Her har der været 130 forespørgsler fra LER i 2021 mod 96 i 2020.

Nu besvares forespørgsler automatisk indenfor 2 timer, ud fra vores Web GIS

SMS service

Der har været 2 udsendelser i forbindelse med udsendelse af SMS i forbindelse vandafbrydelse 2021 både planlagte og uplanlagte har vi sendt en SMS til de berørte forbrugere. Der er desværre en mindre del der stadig ikke er tilmeldt SMS service.

2. Sikkerhedsforsyning

I 2021 har systemet ikke været brugt.

3. Nye forbrugere

Der er tilsluttet 11 nye forbrugere i 2021, heraf 1 i åben land.
Vi har nu 1445 forbrugere.

4. Udpumpet vand

År	2021	2020	2019
Oppumpet råvand	156.776 m ³	160.557 m ³	145.960 m ³
Import fra andre værker	0	0	347 m ³
Eksport til andre værker	0	4.877 m ³	0
Skyllevand	2.910 m ³	3.039 m ³	2.727 m ³
Beregnet udpumpet	153.866 m ³	152.641 m ³	143.280 m ³
Faktureret	146.925 m ³	149.509 m ³	141.257 m ³
Spild	4,5 %	2,1 %	1,6 %

5. Vandkvalitet

Kvaliteten er i top.

Alle prøveudtagninger i 2021 har vist, at vores vandkvalitet i orden og der er ikke tegn på at der er nogen forurening af grundvandmagasinet på vej.

Der er ikke fundet spor af sprøjtegifte i vores vand i nogen af de analyser der er taget 2021, senest i november måned.

Vi kan se at nitrat i boring 2 og 3 er faldende og stigende (ligger mellem 5,1 og 17) afgang vandværk er 5 og 7, her grænseværdien 50.

Udgift til vandanalyser er på ca. 50- 75.000,-kr. pr. år.

Vandanalyser – hvordan

AB nr.	Prøvemærkning	Prøvetagningssted	Prøvetype	Modtaget d.	
22-06945		Boring	Råvandskontrol	Boringskontrol	03.03.2022
22-06946		Boring	Råvandskontrol	Pesticidkontrol	03.03.2022

LAB nr.	Prøvemærkning	Prøvetagningssted	Prøvetype	Modtaget d.	
22-06938		Afgang vandværk	Drikkevandskontrol, afgang vandværk	Driftskontrol Bilag E	03.03.2022

LAB nr.	Prøvemærkning	Prøvetagningssted	Prøvetype	Modtaget d.	
22-06939		Kærsgård, køkken	Drikkevandskontrol, taphane	Gruppe A parametre	03.03.2022
22-06940		Kærsgård, køkken	Drikkevandskontrol, taphane	Gruppe B parametre	03.03.2022
22-06941		Kærsgård, køkken	Drikkevandskontrol, taphane	VOC-kontrol	03.03.2022
22-06942		Kærsgård, køkken	Drikkevandskontrol, taphane	PFAS og PAH	03.03.2022
22-06943		Kærsgård, køkken	Drikkevandskontrol, taphane	Sporstoffer	03.03.2022
22-06944		Kærsgård, køkken	Drikkevandskontrol, ledningsnet	Mikrobiologisk kontrol	03.03.2022

Gruppe A parametre (straks)
Gruppe B parametre

6. Vedligeholdelse og ny anskaffelser.

Den 25. november 2021 var vandforsyningen afbrudt, da et entreprenørfirma var i gang med at grave ud til kloaker i ny udstykning på Florvang og gravede en hovedledning over, det til trods for at firmaet havde indhentet LER oplysninger.

Det er frustrerende, at det sker når vi gør alt for at have en sikker drift. Vi ajourfører vores kort hele tiden og vi svarer på forespørgsler indenfor 2 timer, så der er ingen undskyldning for at kappe vores ledninger.

I forbindelse med ledningsbrud gør vi alt hvad vi kan for informere forbrugerne om, at der ikke er vand, det sker via SMS og hjemmesiden.

Der er en del der skriver på Facebook og manglende orientering om, at der er lukket for vandet, men vi kan jo ikke gøre det anderledes.

Vandværk

Vi har fået vores nødstrømsgenerator serviceret.

Nødgenerators funktion prøves hver 3. måned, for at sikre at den virker hvis behov opstår.

Fjernaflæsning

Aflæsning den 1. januar 2022 gik godt, dog var der ca. 50 målere som blev aflæst manuelt (elektronisk ved at køre forbi ejendommen).

Kvalitetssikring

Jeg har tidligere oplyst, at vi har indført kvalitetssikring som krævet af kommunen.

Vi følger op på at alle rutiner følges.

7. Indsatsplan

Kommunen har genberegnet vores BNBO boringsnære beskyttelsesområder, og de arealer der skal beskyttes, er ikke ændret. Det drejer sig om ca. 3 ha skov eller hele arealet der er på ca. 9 ha.

Vi skal inden udgangen af 2022 have lavet en aftale med den pågældende ejer om dyrkningsdeklaration eller jordkøb eller bytte.

Jordkøb

Vi har haft og har forhandlinger med nogle lodsejere om bytte af jord, som er faldet på plads i udgangen af 2021.

Da vi ikke har jord nok til direkte bytte skal vi købe nogle få hektar af Birger Pedersen, men Birger Pedersen vil have landbrugsjord i bytte, det er ca. 5 ha vi mangler.

Det betyder at vi er færdige med første del af jordbytte og råder nu over ca. 35 hektar.

Hvordan skal vi indrette og vedligeholde arealerne, er vores næste opgave, da vandværket skal drive vandværk og ikke skovbrug og landbrug. Indtil videre har vi en aftale med Birger Pedersen om at slå arealerne (mindre udbytte da der ikke må gødes).

Men som jeg tidligere har oplyst, har vi behov for at erhverve ca. 50 ha jord i de boringsnære områder til en samlet udgift på ca. 5 millioner kr. med dagens priser.

8. Fremtiden

Vi fortsætter vores opkøb af jord hvis det er muligt ellers skal vi i gang med at lave dyrkningsaftaler. Regeringens nye forslag til grundvandsbeskyttelse, er ikke en udvidelse af nuværende BNBO områder.

Forslag til nyt vandværk (vi har arbejdet med en udvidelse på 60 m², men vi må hellere tænke stort, for fremtidens krav til vandværker bliver de samme som til levnedsmiddelvirksomheder). Så vi skal nok arbejde hen imod en ny vandværksbygning med (toilet/badeforhold, frokoststue mødelokale, lager, og særskilte rum til nødgenerator og kompressor)

Solcelleanlæg der kan dække en stor del af vores el-forbrug. (kassereren)

Ny el-tavle afventer.

At lave et driftsfællesskab med de andre vandværker. (fælles vandværkspasser og vagtordning).

Der kan på sigt blive tale om en fusion mellem vandværkerne.

Udvikling af vores jordkøb til rekreative formål for forbrugerne.

Der skal laves deklarerationer for vandledninger over private ejendomme i landzonen og dette kan blive meget dyrt.

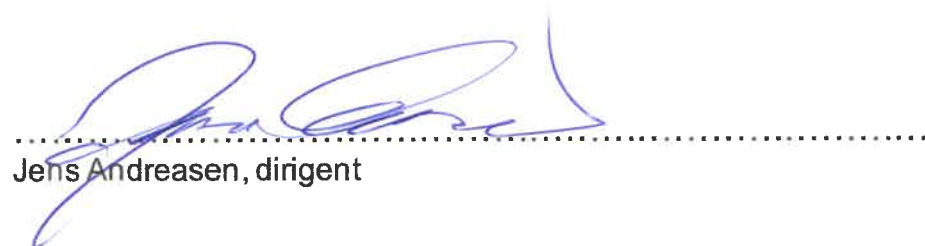
9. Afsluttende bemærkninger

Reklamer for hjemmesiden **KIG PÅ VORES HJEMMESIDE**, vi er ikke på Facebook, da vi informerer via hjemmesiden og SMS service.

Til slut vil jeg takke de involverede leverandører og håndværkere for godt samarbejde i 2021 og håber det fortsætter i 2022.

Tak til revisorer, Regnskabsfører og bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde, her vil jeg specielt lægge vægt på, at det er hele bestyrelsen der med forskellige opgaver, er med til aflaste formanden.

Gandrup, den 31. marts 2022



Jens Andreasen, dirigent