



Referat af ordinær generalforsamling

torsdag den 16. september 2021 kl. 19.00

Sted: Gæstgivergården, Gandrup

Der var mødt 9 forbrugere til generalforsamlingen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent:**
Jens Andreasen blev enstemmigt valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**
Formand John Cocks fremlagde bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger. Beretningen kan ses sidst i referatet.
- 3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse.**
Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde den reviderede årsrapport, der blev enstemmigt godkendt efter et enkelt afklarende spørgsmål. Årsrapporten kan ses under "praktisk info" på hjemmesiden.
- 4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.**
Kasserer Tommy Hvedhaven fremlagde budget for 2021. Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger. Budget og takstblad kan ses på hjemmesiden.
- 5. Behandling af indkomne forslag.**
Ingen forslag modtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

a) på valg er:

Tom Juul	<i>genvalgt</i>
Tommy Hvedhaven	<i>genvalgt</i>

b) valg af 2 suppleanter:

Lasse J. Kristensen	<i>genvalgt</i>
Kent Laursen	<i>genvalgt</i>

7. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen

Torsdag den 16. september 2021

Beretningen er opdelt i følgende punkter

1. Bestyrelsens arbejde
2. Forsyningssikkerhed
3. Nye forbrugere
4. Udpumpet vand
5. Vandkvalitet
6. Vedligeholdelse og Nyanskaffelser
7. Indsatsplan
8. Fremtiden
9. Afsluttende bemærkninger

1. Bestyrelsens arbejde

2020 skulle blive et markant anderledes år for de fleste - også for vandværket. Det har betydet en forandret hverdag, da Covid 19 for alvor tog fat ikke blot i Danmark men i hele verden.

Det har ikke været muligt at afholde den ordinære generalforsamling som planlagt den 26. marts. Denne generalforsamling kunne først afholdes i dag den 16. september, efter forsamlingskrav blev lempet.

Der er kun afholdt få nødvendige bestyrelsesmøder. I forbindelse med, at Michael Reedtz flyttede til Aalborg, kom Tom Juul i bestyrelsen (var suppleant). Ny suppleant blev Kent Laursen.

Danske Vandværker aflyste den årlige vandværksmesse i Års og kurser, dog blev en del kurser udbudt som Webinar.

Alle ikke opsættende vedligeholdelsesopgaver på vandværket og boringer blev udsat.

På vandværket var afsprøjtning og overtræksfutter et must.

Corona satte også en stopper for udskiftning af vandmålere og kontrol af stophaners placering. Da vi vurderede vores egen og smedens sikkerhed kom i første række.

Samarbejdet med de andre vandværker i Gl. Hals Kommune, fortsatte også i 2020 bl.a. om grundvandsbeskyttelse ved køb af jord eller få tinglyst dyrkningsdeklarationer. På mødet fastsættes taksten for grundvands-beskyttelse for det kommende år, i 2021 opkræves der 1,50 kr. pr/m³. hos forbrugeren.

På den ekstraordinære generalforsamling den 16. august 2021 blev ændring af vedtægter endelig godkendt.

LER oplysninger

Der har været 96 forespørgsler fra LER i 2020

I 2019 var der 126 forespørgsler fra LER.

Nu besvares forespørgsler automatisk indenfor 2 timer, ud fra vores Web GiS

SMS service

I forbindelse med udsendelse af vandafbrydelse i 2020 har vi sendt en SMS til de berørte forbrugere. Der er desværre en mindre del, der stadig ikke er tilmeldt SMS service.

Man kan tilmelde sig SMS service på hjemmesiden.

De der ikke er tilmeldt, vil ikke få besked om, at vi lukker for vandet.

2. Forsyningssikkerhed

I 2020 har Gandrup brugt systemet et par gange, og det virker tilfredsstillende. De m³ vi leverer til Gandrup, får vi tilbage igen, når de har normal forsyning.

3. Nye forbrugere

Der er tilsluttet 22 nye forbrugere i 2020, heraf 3 i åben land.

Vi har nu 1433 forbrugere, og vi er p.t. bekendt med, at der kommer 15 nye i 2021.

4. Udpumpet vand

År	2020	2019
Oppumpet råvand	160.557	145.960 m ³
Import fra andre vandværker	0	347 m ³
Eksport til andre vandværker	4.877	0
Skyllevand	3.039	2.727 m ³
Beregnet udpumpet	152.641	143.280 m ³
Faktureret	149.509	141.257 m ³
Spild	2,1 %	1,6 %

5. Vandkvalitet

Kvaliteten er i top.

Alle prøveudtagninger i 2020 har vist, at vores vandkvalitet i orden og der er ikke tegn på, at der er nogen forurening af grundvandsmagasinet på vej.

De seneste prøver er lagt på vores hjemmeside.

Der er ikke måleværdige værdier for pesticider i råvandet.

Nitrat i B2 (5,6) og B3 (12) er er faldet lidt, den tendens ser ud til at forsætte.

Der er ikke fundet spor af sprøjtegifte i vores vand i nogen af de analyser, der er taget 2020.

Udgift til vandanalyser er på ca. 50 - 75.000 kr. pr. år.

6. Vedligeholdelse og nyanskaffelser

Vi har udskiftet vandledning og stophaner på Rønnevej og Ellevej i Stae. Ledningen er fra 1995, men udført med godstykkelse på kun 2 mm, hvilket betyder at ledningen sprænger når der arbejdes på den i forbindelse med ledningsbrud. I samme forbindelse blev en ældre brandhane nedtaget (dem der er malet blå i toppen skal fjernes på sigt).

Vandværk

Nyt overvågnings- og låsesystem.

Vores overvågningssystem fra 2012 var der ingen mere, der kunne servicere, og de der have kendskab til det var ikke mere i firmaet.

Firmaet Actas har udskiftet vores videoovervågning af vandværket og overførsel af alarmer kan ses på en app. Der er opsat yderligere 2 cameraer - 1 udvendig ved indgang til vandværket og 1 ekstra inde på værket.

Dørlåse er udskiftet med en el lås og nyt tastatur udenfor bygningen. Den nye adgangskontrol giver mulighed for at anvende brik, tastatur eller mobiltelefon for at komme ind i bygningen og vi kan styre, hvem der skal have adgang.

Vi kan endvidere se om råvands-stationer er åbne eller lukket.

Brøndboreren har den 3. marts gennemgået vandværket og borerer. Der var meget få bemærkninger og ingen aktuelle der skulle bringes i orden.

Fjernaflæsning

Nettet for fjernaflæsning, der ejes af Aalborg Varme blev taget i brug i efteråret 2019. Det betyder, at vi aflæser målere hver dag. Men vi mangler nogle få målere, der ikke kan aflæses. Der vil der blive opsat en antenne.

Vi må konstatere at systemet lever fuldt ud op til vores forventninger.

Vi har i juni måned indgået en aftale med Aalborg Forsyning om brug af deres net for fjernaflæsning. Vi skal betale 50 kr. pr. måler pr. år og betaling er pr. 1. januar hvert år, men vi betaler allerede fra den 1. oktober 2021.

Udskiftning af vandmålere

Sidegevinsten har været, at vi har konstateret, at nogle forbrugere har haft et større forbrug end normalt og disse forbrugere er

kontakten og det har vist sig at det i flere tilfælde har været en utæt varmtvandsbeholder, løbende toilet og/eller vandhane, defekt haveslange. Forbrugeren har været taknemmelig for henvendelsen fra vandværket.

Kvalitetssikring

Jeg har tidligere oplyst, at vi har indført kvalitetssikring som krævet af kommunen.

Vi følger op på at alle rutiner følges i stort regneark.

7. Indsatsplan

Indsatsplan OSD 1469 – Kommunen har lavet en ny indsatsplan for området, der er endelig godkendt i juni 2017 og gælder frem til 2024. Det betyder for Vester Hassing Vandværks vedkommende, at områder der skal beskyttes er reduceret lidt efter Miljøstyrelsen har været inde over planerne.

Vi mangler kun at afslutte jordkøb for at opfylde indsatsplanen.

BNBO - boringsnære beskyttelsesområder skal kommunen genberegne inden 2024 og vi forventede at de udvides, dog indenfor de arealer som vi har købt eller ønsker at købe. Kommunen er færdig med beregningerne for vores område og BNBO udvides ikke, men skal genberegnes hvis vi indvinder mere end 200.000 m³ pr. år.

Jordkøb

Vi har haft og har forhandlinger med nogle lodsejere om køb af jord, som vi forventer falder på plads i løbet af 2021.

Vi haft møde med Helle & Peter Fjordbak, Ane & Tommy Krogh Overgaard og Birger Pedersen om at afhænde jord syd for vandværket mod, at vi får tilsvarende areal nord for vandværket. Da vi ikke har jord nok til direkte bytte, skal vi købe nogle få hektar for at få kabalen til at gå op.

Aftalen om jordbytte med Helle & Peter Fjordbak og Ane & Tommy Krogh Overgaard er afsluttet. Mangler kun myndighedernes godkendelse og tinglysning.

Vandværket skal ikke drive landbrug eller skovdrift.

Hvordan skal vi indrette og vedligeholde arealerne, det er vores næste opgave, da der skal være adgang for vores forbrugere. Indtil videre har vi en aftale med Birger Pedersen om at slå arealerne (mindre udbytte da der ikke må gødes).

For at få rådgivning har vi meldt os ind i Skovdyrkerforeningen.

De har givet et tilbud på at udtynde, fjerne ammetræer i de beplantninger der er mere end 20 år gamle. Skovdyrkerforeningen mener, at der bliver ca. 4.000 m³ flis, der afhændes til fjernvarmeværker. Økonomisk forventes dette projekt at blive en nul-løsning. Et evt. overskud kan anvendes til vedligeholdelse af stier eller genplantning.

Skovdyrkerforeningen har foretaget læ-plantning ved Bymarken 18.

Vi har haft et møde Lars Delfs Mortensen, skovfoged og planlægger i Aalborg Kommune, Park og Natur.

Sammen med Lars Delfs deltog: Kim Nielsen og Lars Heiselberg Vang Jensen fra firmaet (Folkeskove/ Growing Trees) og Peter Scheibel (Nodicwoods) samt Jacob Risgaard (kendt fra løvens hule).

Firmaet laver skovrejsning for penge der doneres til oprettelse af Folkeskove.

Growing Tree giver 15 kr. pr. træ og kommunen giver 12 kr. pr. træ der plantes. Her er medregnet vedligeholdelse de første år.

De ville meget gerne lave folkeskove hos os, men kun hvis det er Naturstyrelsen eller kommunen der ejer arealerne.

Model for partnerskab med Aalborg Kommune.

Aalborg Kommune har tilbudt at overtage opgaven og den fremtidige drift- og vedligeholdelse af arealer, som vandværket har købt, på betingelse af at de overdrages til Aalborg Kommune, med en tilbageskødespligt, hvis kommunen på et senere tidspunkt ønsker at afhænde arealerne.

Vandværket skal have uhindret adgang til etablere nye boringer på området vederlagsfrit. Der kan være flere ting vi skal have taget højde for ved partnerskabet.

Men som jeg tidligere har oplyst, har vi behov for at erhverve ca. 50 ha jord i de boringsnære områder, vi har p.t. erhvervet 38 ha, til en samlet udgift på ca. 5 millioner kr. med dagens priser.

8. Fremtiden

Vi fortsætter vores opkøb af jord hvis det er muligt ellers skal vi i gang med at lave dyrkningsaftaler i områder der er omfattet af BNBO.

Forslag til nyt vandværk (vi har arbejdet med en udvidelse på 60 m², men vi må hellere tænke stort, for fremtidens krav til vandværker bliver de samme som til levnedsmiddelvirksomheder). Så vi skal nok arbejde hen imod en ny vandværksbygning med (toilet/badeforhold, frokoststue/mødelokale, lager, og særskilte rum til nødgenerator og kompressor)

Ny el-tavle afventer ovennævnte.

At lave et driftsfællesskab med de andre vandværker. (fælles vandværkspasser og vagtordning).

Der kan på sigt blive tale om en fusion mellem vandværkerne.

Udvikling af vores jordkøb til rekreative formål for forbrugerne.

Vandtårnet – hvad skal vi med det ? (store udgifter)

9. Afsluttende bemærkninger

Reklamer for hjemmesiden **KIG PÅ VORES HJEMMESIDE**

Til slut vil jeg takke de involverede leverandører og håndværkere for godt samarbejde i 2020 og håber det fortsætter i 2021.

Tak til revisorer, regnskabsførere og bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde, her vil jeg specielt lægge vægt på, at det er hele bestyrelsen der med forskellige opgaver, er med til aflaste formanden.

Gandrup, den 16. september 2021



Jens Andreasen, dirigent